

Informe de los auditores independientes

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
FAMA, S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de FAMA, S. A. (en adelante "FAMA"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas de los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de FAMA, S. A. al 31 de diciembre de 2025, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC-IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

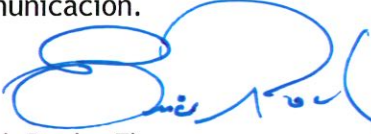
Fundamento para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría y la Norma sobre Auditoría Externa para Instituciones de Microfinanzas, y demás normativas emitidas por CONAMI. Nuestras responsabilidades con base en esas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes de FAMA S. A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de ética del IESBA), y los requerimientos de ética e independencia emitidos por la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Nicaragua y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA y los requerimientos de ética e independencia emitidos por CONAMI.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
FAMA, S. A.
Página n. ° 7

Entre los asuntos que han sido comunicados a los encargados del gobierno corporativo, determinamos aquellos que han sido los más significativos en la auditoría de los estados financieros del período corriente y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de tal comunicación.


Erick Rocha Flores
Contador Público Autorizado
Licencia C.P.A. n. ° 2540



BDO NICARAGUA

30 de marzo de 2026

FAMA, S. A.
 (una institución nicaragüense de capital privado - Nota 1)
 Estado de situación financiera
 Al 31 de diciembre de 2025

(expresado en córdobas)

	Nota	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024	1 de enero de 2024
Activos				
Fondos disponibles	7	C\$ 372,254,651	C\$ 250,955,537	C\$ 225,406,542
Inversiones negociables y al vencimiento	8	79,921,476	75,210,831	369,882
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad	9	2,546,535,390	2,207,797,740	1,953,048,282
Otras cuentas por cobrar, netas	10	20,208,587	23,483,734	28,616,975
Inmuebles, mobiliarios y equipos, netos	11	44,189,805	59,929,387	58,508,817
Otros activos, netos	12	<u>40,246,532</u>	<u>31,749,691</u>	<u>42,433,237</u>
Total, activos		<u>C\$ 3,103,356,441</u>	<u>C\$ 2,649,126,920</u>	<u>C\$ 2,308,383,735</u>
Pasivos y patrimonio				
Pasivos				
Obligaciones por bonos emitidos	13	C\$ 18,528,971	C\$ -	C\$ 20,462,756
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	14	2,454,688,125	2,147,966,935	1,804,586,820
Otras cuentas por pagar	15	24,789,585	24,547,390	49,124,843
Provisiones	16	85,311,237	63,438,732	54,085,302
Otros pasivos	17	<u>9,926,370</u>	<u>5,683,496</u>	<u>4,559,319</u>
Total, pasivos		<u>2,593,244,288</u>	<u>2,241,636,553</u>	<u>1,932,819,040</u>
Patrimonio de los accionistas				
Capital social	23	345,032,000	345,032,000	345,032,000
Reservas patrimoniales	23	38,823,889	23,430,621	15,536,967
Ajustes al patrimonio	26	7,036,777	7,036,777	6,072,442
Resultados acumulados		31,990,969	5,079,691	8,923,286
Resultados del ejercicio		<u>87,228,518</u>	<u>26,911,278</u>	<u>-</u>
Total patrimonio		<u>510,112,153</u>	<u>407,490,367</u>	<u>375,564,695</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>C\$ 3,103,356,441</u>	<u>C\$ 2,649,126,920</u>	<u>C\$ 2,308,383,735</u>
Cuentas de orden	25	<u>C\$ 4,030,454,192</u>	<u>C\$ 3,700,165,623</u>	<u>C\$ 2,565,084,662</u>

Lic. Víctor Tellería
Gerente General

Lic. Álvaro Rocha
Gerente Financiero y de Operaciones

Lic. Marta Olivares
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.