



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

|                                                                                            | Al 31 Marzo 2024   | Al 31 Marzo 2023   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                                                             | <b>843,240.8</b>   | <b>99,620.6</b>    |
| <b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>                                                 | <b>776,765.8</b>   | <b>41,981.4</b>    |
| <b>Moneda Nacional</b>                                                                     | <b>431.9</b>       | <b>701.7</b>       |
| Caja                                                                                       | 3.0                | 3.0                |
| Banco Central de Nicaragua                                                                 | 0.0                | 0.0                |
| Instituciones Financieras                                                                  | 428.9              | 698.7              |
| Depósitos Restringidos                                                                     | 0.0                | 0.0                |
| Equivalentes de Efectivo                                                                   | 0.0                | 0.0                |
| <b>Moneda Extranjera</b>                                                                   | <b>776,333.9</b>   | <b>41,279.7</b>    |
| Caja                                                                                       | 0.0                | 0.0                |
| Banco Central de Nicaragua                                                                 | 0.0                | 0.0                |
| Instituciones Financieras                                                                  | 776,333.9          | 41,279.7           |
| Depósitos Restringidos                                                                     | 0.0                | 0.0                |
| Equivalentes de Efectivo                                                                   | 0.0                | 0.0                |
| <b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>                             | <b>58,134.7</b>    | <b>52,393.2</b>    |
| <b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>                | <b>392.9</b>       | <b>620.9</b>       |
| <b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b> | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>                                                | <b>1,133.7</b>     | <b>824.5</b>       |
| <b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>                                                            | <b>3,790.0</b>     | <b>3,051.5</b>     |
| <b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>                                      | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Participaciones en Acciones</b>                                                         | <b>0.8</b>         | <b>0.8</b>         |
| <b>Activo Material</b>                                                                     | <b>2,444.5</b>     | <b>74.5</b>        |
| <b>Activos intangibles</b>                                                                 | <b>5.9</b>         | <b>19.9</b>        |
| <b>Activos fiscales</b>                                                                    | <b>175.1</b>       | <b>181.8</b>       |
| <b>Otros Activos</b>                                                                       | <b>397.6</b>       | <b>472.1</b>       |
| <b>PASIVOS</b>                                                                             | <b>799,901.4</b>   | <b>55,522.4</b>    |
| <b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>                                              | <b>795,439.2</b>   | <b>50,532.3</b>    |
| Obligaciones por Operativa Bursátil                                                        | 2.8                | 48.8               |
| Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría                                             | 0.0                | 0.0                |
| Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores                                                 | 0.0                | 0.0                |
| Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios                                                 | 0.0                | 0.0                |
| Cuentas por Pagar                                                                          | 776,223.8          | 35,767.5           |
| Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas                                             | 0.0                | 0.0                |
| Pasivos por Operaciones de Reporto                                                         | 17,140.7           | 14,716.1           |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos                     | 2,071.9            | 0.0                |
| Arrendamiento Financiero                                                                   | 0.0                | 0.0                |
| <b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>                     | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Pasivos fiscales</b>                                                                    | <b>556.7</b>       | <b>2,552.2</b>     |
| <b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>                               | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>                                               | <b>3,306.6</b>     | <b>1,730.0</b>     |
| <b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>                              | <b>598.9</b>       | <b>707.9</b>       |
| <b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>                                                | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Ingresos Diferidos</b>                                                                  | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                                          | <b>43,339.4</b>    | <b>44,098.2</b>    |
| <b>Fondos Propios</b>                                                                      | <b>43,222.2</b>    | <b>43,564.1</b>    |
| Capital Social Pagado                                                                      | 8,482.7            | 8,482.7            |
| Aportes a Capitalizar                                                                      | 0.0                | 0.0                |
| Obligaciones Convertibles en Capital                                                       | 0.0                | 0.0                |
| Capital Donado                                                                             | 0.0                | 0.0                |
| Reservas Patrimoniales                                                                     | 4,595.5            | 4,205.4            |
| Resultados Acumulados                                                                      | 29,689.3           | 27,478.5           |
| Resultados del Ejercicio                                                                   | 454.7              | 3,397.5            |
| <b>Otro Resultado Integral Neto</b>                                                        | <b>117.2</b>       | <b>534.0</b>       |
| Ajustes de Transición                                                                      | 0.0                | 0.0                |
| <b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>                                                       | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>                                                     | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Cuentas de Orden Deudoras</b>                                                           | <b>4,256,445.0</b> | <b>4,385,367.6</b> |
| <b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>                                                         | <b>4,256,445.0</b> | <b>4,385,367.6</b> |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Marzo de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Marzo de 2023 C\$ 36.3508 X US\$ 1.00