



LAFISE VALORES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Octubre 2023	Al 31 Octubre 2022
ACTIVOS	27,141.2	25,566.4
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,240.9	6,119.9
Moneda Nacional	1,078.4	218.6
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,075.4	215.6
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	3,162.5	5,901.3
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	3,162.5	5,901.3
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	19,365.5	16,489.1
Cuentas por Cobrar, Neto	1,195.9	649.0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	609.0	601.7
Activo Material	319.5	384.8
Activos intangibles	0.0	0.0
Activos fiscales	485.9	456.4
Otros Activos	924.5	865.5
PASIVOS	1,355.0	872.8
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	0.0	1.2
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	0.0	1.2
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	83.9	162.8
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	509.9	463.9
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	761.2	244.8
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	25,786.2	24,693.6
Fondos Propios	25,630.7	24,206.8
Capital Social Pagado	4,980.0	4,980.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	2,689.8	2,649.4
Resultados Acumulados	18,274.8	18,045.8
Resultados del Ejercicio	-313.9	-1,468.4
Otro Resultado Integral Neto	155.4	486.9
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	3,334,314.3	2,370,538.5
Cuentas de Orden Acreedoras	3,334,314.3	2,370,538.5

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2023 C\$ 36.5635 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2022 C\$ 36.1117 X US\$ 1.00