



**LAFISE VALORES S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Junio 2023	Al 30 Junio 2022
<b>ACTIVOS</b>	<b>27,363.9</b>	<b>26,863.2</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>7,104.5</b>	<b>8,150.2</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>204.3</b>	<b>152.2</b>
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	201.3	149.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>6,900.2</b>	<b>7,998.0</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	6,900.2	7,998.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>17,081.1</b>	<b>16,207.3</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>639.4</b>	<b>367.6</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>601.7</b>	<b>601.7</b>
<b>Activo Material</b>	<b>370.1</b>	<b>382.6</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>419.5</b>	<b>393.4</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>1,147.5</b>	<b>760.5</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>3,038.3</b>	<b>1,099.8</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>1,653.5</b>	<b>0.0</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	1,653.5	0.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>93.3</b>	<b>67.0</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>715.2</b>	<b>788.0</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>576.2</b>	<b>244.8</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>24,325.6</b>	<b>25,763.3</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>24,170.2</b>	<b>25,276.5</b>
Capital Social Pagado	4,980.0	4,980.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	2,689.8	2,649.4
Resultados Acumulados	18,274.8	18,045.8
Resultados del Ejercicio	-1,774.4	-398.7
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>155.4</b>	<b>486.9</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>3,676,824.6</b>	<b>727,063.1</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>3,676,824.6</b>	<b>727,063.1</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Junio de 2023 C\$ 36.4411 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Junio de 2022 C\$ 35.8715 X US\$ 1.00