



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 28 Febrero 2023	Al 28 Febrero 2022
<b>ACTIVOS</b>	<b>64,355.7</b>	<b>44,294.8</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>10,244.2</b>	<b>11,753.4</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>2,180.3</b>	<b>3,914.7</b>
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,177.3	3,911.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>8,063.9</b>	<b>7,838.7</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	8,063.9	7,838.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>49,525.2</b>	<b>27,326.2</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>616.5</b>	<b>1,825.8</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>818.5</b>	<b>836.3</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>2,331.0</b>	<b>1,560.0</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>0.8</b>	<b>0.8</b>
<b>Activo Material</b>	<b>93.3</b>	<b>352.0</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>21.1</b>	<b>35.2</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>141.7</b>	<b>50.9</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>563.6</b>	<b>554.2</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>20,937.0</b>	<b>5,086.1</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>15,053.4</b>	<b>179.4</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	16.4	2.5
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	427.3	176.9
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	14,609.7	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>3,481.6</b>	<b>2,692.1</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>1,692.8</b>	<b>1,585.6</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>709.2</b>	<b>629.0</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>43,418.7</b>	<b>39,208.7</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>42,884.8</b>	<b>38,684.0</b>
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,323.6	4,022.6
Resultados Acumulados	28,148.5	26,442.6
Resultados del Ejercicio	1,930.0	-264.0
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>533.9</b>	<b>524.7</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>4,396,976.2</b>	<b>5,248,152.0</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>4,396,976.2</b>	<b>5,248,152.0</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2023 C\$ 36.3201 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2022 C\$ 35.6348 X US\$ 1.00