



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Septiembre 2022	Al 30 Septiembre 2021
ACTIVOS	31,707.1	29,486.3
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	10,787.3	6,329.6
Moneda Nacional	104.9	248.0
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	104.9	248.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	10,682.4	6,081.5
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,014.7	6,081.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	8,667.8	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	14,067.7	15,117.9
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	5,052.8	5,688.9
Cuentas por Cobrar, Neto	411.1	985.9
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	63.5	63.5
Activo Material	11.7	23.2
Activos intangibles	234.6	39.2
Activos fiscales	708.4	646.4
Otros Activos	370.0	591.6
PASIVOS	2,828.0	3,044.7
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	132.2	328.5
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	225.6
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	102.4	93.1
Cuentas por Pagar	29.8	9.8
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	489.3	571.1
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	953.2	951.0
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,236.1	1,194.0
Operaciones Pendientes de Imputación	17.1	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	28,879.1	26,441.6
Fondos Propios	28,547.0	25,359.0
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,214.6	3,675.8
Resultados Acumulados	13,428.5	10,375.0
Resultados del Ejercicio	2,353.9	2,758.3
Otro Resultado Integral Neto	332.1	257.0
Ajustes de Transición	0.0	825.6
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	6,472,236.9	5,026,333.0
Cuentas de Orden Acreedoras	6,472,236.9	5,026,333.0

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2022 C\$ 36.0510 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2021 C\$ 35.3441 X US\$ 1.00