

GG-SAFI-2018-12-176

Managua, 21 de diciembre de 2018

Doctor
Víctor M. Urcuyo V.
Superintendente
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras
Su Despacho

Estimado Doctor Urcuyo:

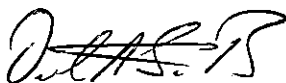
Me permito dirigirme a usted a fin de comunicarle que recibimos en el Comunicado Oficial correspondiente a la Sesión Ordinaria No. 4122018 del 13 de diciembre de 2018, en la cual el Consejo de Calificación de SCRiesgo, basado en información financiera no auditada a septiembre, considerando información adicional a octubre y noviembre 2018, acordó realizar una revisión extraordinaria a INVERCASA SAFI, otorgando las siguientes calificaciones de riesgo a los fondos financieros administrados por INVERCASA SAFI:

Fondo	Calificación anterior	Calificación actual
Activa Fondo de Inversión Financiero de Liquidez Dólares No Diversificado	BBB+2 (NIC) Negativa	BBB+2 (NIC) Negativa
Horizonte Fondo de Inversión Financiero de Crecimiento Dólares No Diversificado	BBB+3 (NIC) Negativa	BBB+3 (NIC) Negativa
INVERCASA Plus Fondo de Inversión Financiero de Ingreso Abierto Dólares No Diversificado	BBB+3 (NIC) Negativa	BBB+3 (NIC) Negativa

En este sentido, me permito adjuntar a la presente los siguientes documentos:

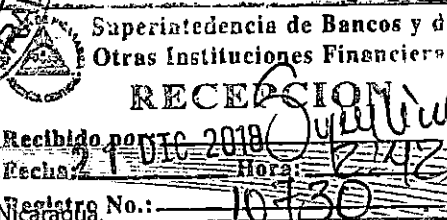
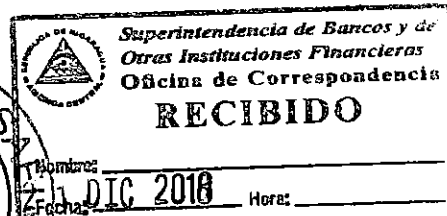
- Comunicado Oficial correspondiente a la Sesión Ordinaria No. 4122018 del 13 de diciembre de 2018 enviado por SCRiesgo
- Comunicado de Hecho Relevante de Activa Fondo de Inversión Financiero de Liquidez Dólares No Diversificado en el que se notifica a los inversionistas sobre la actualización de la calificación
- Comunicado de Hecho Relevante de Horizonte Fondo de Inversión Financiero de Crecimiento Dólares No Diversificado en el que se notifica a los inversionistas sobre la actualización de la calificación
- Comunicado de Hecho Relevante de INVERCASA Plus Fondo de Inversión Financiero de Ingreso Abierto Dólares No Diversificado en el que se notifica a los inversionistas sobre la actualización de la calificación

Atentamente,



Danilo Salinas Baldizón
Gerente General

CC: Lic. Marta Mayela Díaz Ortiz, Vice Superintendente
Dr. Uriel Cerna Barquero, Director Legal
Lic. Lucy Herrera, Intendente de Valores
Archivo



COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", de del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que en la Sesión Ordinaria No. 4122018 del 13 de diciembre de 2018, el Consejo de Calificación de SCRiesgo, basado en información financiera no auditada a septiembre, considerando información adicional a octubre y noviembre 2018, acordó realizar una revisión extraordinaria a INVERCASA SAFI, otorgando la siguiente calificación al fondo Activa Fondo de Inversión Financiero de Liquidez Dólares No Diversificado.

Calificación anterior	Calificación actual
BBB+2 (NIC) Negativa	BBB+2 (NIC) Negativa

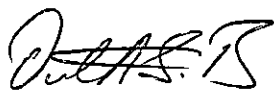
La calificación "BBB (NIC)" se otorga a fondos cuya "calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad de generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una suficiente probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una moderada gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel Moderado"

Con relación al riesgo de mercado, la categoría 2 se refiere a fondos con "moderada sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado". Las calificaciones desde "scr AA (NIC)" a "scr C (NIC)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías. Con respecto a la perspectiva "Negativa", esta indica que "se percibe que una alta probabilidad de que la calificación desmejore en el mediano plazo".

SCRiesgo mantiene la calificación de riesgo del fondo y la Perspectiva Negativa, "principalmente en respuesta al entorno adverso en el que se desarrollan sus operaciones. Lo anterior tomando en consideración que desde el inicio de la crisis sociopolítica en el país no se ha logrado alcanzar una solución al conflicto y la situación se espera continúe de ese modo en el 2019; el escenario se podría agravar aún más dada la limitación en el financiamiento internacional que pueda obtener el país para la reactivación de su economía. Adicionalmente, se han ajustado a la baja las proyecciones de crecimiento del país para el 2019, lo que impacta directamente las proyecciones de los diferentes participantes de la economía nacional."

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 21 días del mes de diciembre de 2018.

Atentamente,



Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.



COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", de del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que en la Sesión Ordinaria No. 4122018 del 13 de diciembre de 2018, el Consejo de Calificación de SCRiesgo, basado en información financiera no auditada a septiembre, considerando información adicional a octubre y noviembre 2018, acordó realizar una revisión extraordinaria a INVERCASA SAFI, otorgando la siguiente calificación al fondo Horizonte Fondo de Inversión Financiero de Crecimiento Dólares No Diversificado.

Calificación anterior	Calificación actual
BBB+3 (NIC) Negativa	BBB+3 (NIC) Negativa

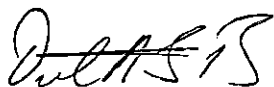
La calificación "BBB (NIC)" se otorga a fondos cuya "calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad de generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una suficiente probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una moderada gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel Moderado"

Con relación al riesgo de mercado, la categoría 3 se refiere a fondos con "alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado". Las calificaciones desde "scr AA (NIC)" a "scr C (NIC)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías. Con respecto a la perspectiva "Negativa", esta indica que "se percibe que una alta probabilidad de que la calificación desmejore en el mediano plazo".

SCRiesgo mantiene la calificación de riesgo del fondo y la Perspectiva Negativa, "principalmente en respuesta al entorno adverso en el que se desarrollan sus operaciones. Lo anterior tomando en consideración que desde el inicio de la crisis sociopolítica en el país no se ha logrado alcanzar una solución al conflicto y la situación se espera continúe de ese modo en el 2019; el escenario se podría agravar aún más dada la limitación en el financiamiento internacional que pueda obtener el país para la reactivación de su economía. Adicionalmente, se han ajustado a la baja las proyecciones de crecimiento del país para el 2019, lo que impacta directamente las proyecciones de los diferentes participantes de la economía nacional."

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 21 días del mes de diciembre de 2018.

Atentamente,



Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.



COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, "Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes", publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", de del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI comunica que en la Sesión Ordinaria No. 4122018 del 13 de diciembre de 2018, el Consejo de Calificación de SCRiesgo, basado en información financiera no auditada a septiembre, considerando información adicional a octubre y noviembre 2018, acordó realizar una revisión extraordinaria a INVERCASA SAFI, otorgando la siguiente calificación al fondo INVERCASA Plus Fondo de Inversión Financiero de Ingreso Abierto Dólares No Diversificado.

Calificación anterior	Calificación actual
BBB+3 (NIC) Negativa	BBB+3 (NIC) Negativa

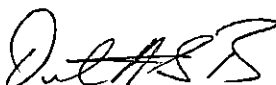
La calificación "BBB (NIC)" se otorga a fondos cuya "calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad de generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una suficiente probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una moderada gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel Moderado"

Con relación al riesgo de mercado, la categoría 3 se refiere a fondos con "alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado". Las calificaciones desde "scr AA (NIC)" a "scr C (NIC)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías. Con respecto a la perspectiva "Negativa", esta indica que "se percibe que una alta probabilidad de que la calificación desmejore en el mediano plazo".

SCRiesgo mantiene la calificación de riesgo del fondo y la Perspectiva Negativa, "principalmente en respuesta al entorno adverso en el que se desarrollan sus operaciones. Lo anterior tomando en consideración que desde el inicio de la crisis sociopolítica en el país no se ha logrado alcanzar una solución al conflicto y la situación se espera continúe de ese modo en el 2019; el escenario se podría agravar aún más dada la limitación en el financiamiento internacional que pueda obtener el país para la reactivación de su economía. Adicionalmente, se han ajustado a la baja las proyecciones de crecimiento del país para el 2019, lo que impacta directamente las proyecciones de los diferentes participantes de la economía nacional."

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 21 días del mes de diciembre de 2018.

Atentamente,


Danilo Salinas Baldizón
Gerente General
INVERCASA SAFI, S.A.

