

Managua, 22 de diciembre 2020
GG-153/2020

Licenciado
Luis Angel Montenegro E.
Superintendente de Bancos y de
Otras Instituciones Financieras
Su Despacho

Estimado Licenciado Montenegro:

Referencia: Comunicación de Hecho Relevante

En cumplimiento con lo establecido en la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011 "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario" Capítulo V Hechos Relevantes, del 7 de septiembre de 2011 y conforme el formato de comunicación de hechos relevantes el cual adjunto, me permito comunicarles formalmente la ocurrencia de un hecho relevante en Banco de Finanzas, S.A.

Sin otro particular a que hacer referencia, me despido.

Atentamente,


Jaime Altamirano R.
Gerente General
Banco de Finanzas, S.A.



cc:
Lic. Gerardo Arguello Leiva – BVDN
Lic. Mauricio Padilla – INVERNIC, S.A.
Archivo

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de la NORMA SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN DE HECHOS RELEVANTES, en nombre y representación del Banco de Finanzas, Sociedad Anónima, (BDF) debidamente facultado para este acto, hago del conocimiento público la siguiente comunicación, en alusión a la NORMA SOBRE NEGOCIACIÓN DE VALORES EN EL MERCADO SECUNDARIO:

Con fecha 16 de diciembre, Banco de Finanzas, S.A. (BDF) recibió un comunicado de prensa emitido por FitchRatings, en el cual afirma la calificación de riesgo nacional de largo plazo anterior en AA+ (nic), y la calificación de corto plazo en F1+(nic) cambiando la perspectiva a estable nuestras calificaciones están de la siguiente manera:

Clasificación de emisor:

Largo Plazo 'AA+(nic)'

Corto Plazo 'F1+(nic)'

Clasificación de emisiones:

Largo Plazo 'AA+(nic)'

Corto Plazo 'F1+(nic)'

Calificaciones Nacionales de Largo Plazo con Perspectiva Estable.

Esta comunicación será publicada en el sitio web oficial de Banco de Finanzas, S.A.

Dado en la ciudad de Managua, el día 22 de diciembre de 2020.


Jaime Altamirano R.
Gerente General
Banco de Finanzas, S.A.





RATING ACTION COMMENTARY

Fitch Afirma Calificación de BDF en 'AA+(nic)'; Perspectiva Estable

Wed 16 Dec, 2020 - 5:46 PM ET

Fitch Ratings - San Salvador - 16 Dec 2020: Fitch Ratings afirmó las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de Banco de Finanzas, S.A. (BDF) en 'AA+(nic)' y 'F1+(nic)', respectivamente. Al mismo tiempo afirmó las calificaciones de sus emisiones de deuda sin garantía en 'AA+(nic)'. La Perspectiva de la calificación nacional de largo plazo se mantiene Estable. El detalle de las calificaciones se presenta al final de este comunicado.

FACTORES CLAVE DE CALIFICACIÓN

Las calificaciones nacionales de BDF y de sus emisiones se fundamentan en el soporte que, en opinión de Fitch, le brindaría su accionista en última instancia, Grupo ASSA S.A., calificado en escala internacional por Fitch en 'BBB-' con Perspectiva Negativa. La opinión de soporte de Fitch considera con importancia alta la fortaleza relativa de soporte de la matriz al banco, muy superior en comparación con el entorno operativo de Nicaragua, lo que le permite mantener las calificaciones en escala nacional en los niveles actuales y con Perspectiva Estable, a pesar de la tendencia del entorno financiero desafiante y la Perspectiva Negativa de la calificación de Grupo ASSA.

La agencia también considera, y de manera importante, el riesgo potencial de transferencia y convertibilidad, capturado en el techo país de Nicaragua de 'B-'. El techo país, de acuerdo

con la metodología de Fitch, captura los riesgos de transferencia y convertibilidad. Por lo tanto, en este caso, podrían existir limitaciones en la capacidad de la subsidiaria para utilizar el soporte de su matriz.

Por otra parte, la opinión de soporte de la agencia considera también con importancia alta las tendencias de desempeño del banco en un entorno operativo retador tanto por factores estructurales del país como por los efectos de la pandemia y desastres naturales en su economía. Fitch opina que la recesión económica seguirá limitando las oportunidades de negocio del banco, presionando la calidad de activos crediticios y la rentabilidad operativa. No obstante, el banco presenta una capitalización y estructura de fondeo razonables ante los riesgos asumidos.

Debido a las medidas tomadas para enfrentar crisis pasadas, BDF ha tenido un desempeño resistente que seguirá bajo prueba (así como sus pares) debido al deterioro macroeconómico, la pandemia de coronavirus, los efectos duraderos de desastres naturales y un año electoral. Fitch cree que la calidad de activos siga presionada mientras que la rentabilidad operativa se mantenga en sus niveles bajos en 2021. A septiembre de 2020, el indicador de cartera vencida fue de 3.64%, manejable, pero con una proporción de créditos reestructurados alta de 11.7%, que podría aumentar en el corto plazo y que, a su vez, significaría potenciales pérdidas adicionales por deterioro crediticio. Asimismo, la rentabilidad operativa sobre activos ponderados por riesgo (APR) de 1.27% seguiría en niveles similares.

Por su parte, el perfil de financiamiento presenta estabilidad, considera la liquidez mayor, reflejada en un indicador base de préstamos a depósitos de 111%. También, la capacidad de absorción de pérdidas es razonable, con un nivel de Capital Base según Fitch de 14.0%.

Las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de los títulos estandarizados de renta fija están alineadas con las de emisor de BDF debido a que la probabilidad de incumplimiento es la misma tanto para las emisiones como para la entidad.

SENSIBILIDAD DE CALIFICACIÓN

Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación negativa/baja:

--cambios negativos en las calificaciones de BDF y sus emisiones son contingentes a la evaluación de Fitch sobre la propensión y capacidad de soporte que el banco reciba de su

accionista mayoritario, Grupo ASSA;

--un deterioro en el entorno operativo que modifique la opinión de Fitch sobre los riesgos de transferencia y convertibilidad, que limiten la capacidad de BDF para recibir el soporte de su accionista en última instancia.

Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación positiva/alza:

--cambios positivos en las calificaciones de BDF y sus emisiones son contingentes a la evaluación de Fitch del riesgo país de Nicaragua como parte de la capacidad de ASSA de dar soporte y de BDF de recibirlo.

CALIFICACIONES PÚBLICAS CON VÍNCULOS CREDITICIOS A OTRAS CALIFICACIONES

Las calificaciones de Banco de Finanzas están vinculadas al soporte que le proveen las de Grupo ASSA.

PARTICIPACIÓN

La(s) calificación(es) mencionada(s) fue(ron) requerida(s) y se asignó(aron) o se le(s) dio seguimiento por solicitud de los emisor(es), entidad(es) u operadora(s) calificado(s) o de un tercero relacionado. Cualquier excepción se indicará.

RESUMEN DE AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los gastos pagados por anticipado y otros activos diferidos se reclasificaron como intangibles y se dedujeron del Capital Base según Fitch.

Criterios aplicados en escala nacional

--Metodología de Calificación de Bancos (Septiembre 18, 2019);

--Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Junio 8, 2020).

INFORMACIÓN REGULATORIA

NOMBRE EMISOR O ENTIDAD: Banco de Finanzas, S.A.

FECHA DEL COMITÉ: 15/diciembre/2020

NÚMERO DE SESIÓN: 040-2020

CALIFICACIÓN PREVIA (SI SE ENCUENTRA DISPONIBLE):

--Calificación nacional de largo plazo 'AA+(nic)'; Perspectiva Negativa;

--Calificación nacional de corto plazo 'F1+(nic)';

--Calificación nacional de largo plazo del Programa de Emisiones Estandarizadas de Renta Fija 'AA+(nic)';

--Calificación nacional de corto plazo del Programa de Emisiones Estandarizadas de Renta Fija 'F1+(nic)';

DETALLE DE EMISIONES:

--Denominación: Programa de Emisión de Valores Estandarizados de Renta Fija

--Tipo: Papel comercial y bonos

--Monea: Dólares estadounidenses o su equivalente en moneda nacional con mantenimiento de

valor

--Plazo: Definido según serie

--Monto: USD50 millones

--Inscrito bajo el número: 0401 y resolución: 0413 del 12 de septiembre de 2016.

--Series vigentes: 48-2018-1, 24-2018-1, 36-2018-1, 24-2019-1, 12-2020-1, 18-2020-1 y 12-2020-2.

Las calificaciones emitidas representan la opinión de la Sociedad Calificadora para el período y valores analizados y no constituye una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos.

RATING ACTIONS

ENTITY/DEBT	RATING			PRIOR
Banco de Finanzas, S.A.	ENac LP	AA+(nic) Rating Outlook Stable	Afirmada	AA+(nic) Rating Outlook Stable
	ENac CP	F1+(nic)	Afirmada	F1+(nic)
● senior unsecured	ENac LP	AA+(nic)	Afirmada	AA+(nic)
● ● Programa de Emision de Valores Estandarizados de Renta Fija	ENac LP	AA+(nic)	Afirmada	AA+(nic)

[VIEW ADDITIONAL RATING DETAILS](#)

FITCH RATINGS ANALYSTS

Alvaro Castro

Associate Director

Analista Líder

+503 2516 6615

Fitch Centroamérica, S.A

Edificio Plaza Cristal 3er. Nivel San Salvador

Mario Hernandez
Associate Director
Analista Secundario
+503 2516 6614

Claudio Gallina
Senior Director
Presidente del Comité de Clasificación
+55 11 4504 2216

MEDIA CONTACTS

Elizabeth Fogerty
New York
+1 212 908 0526
elizabeth.fogerty@thefitchgroup.com

Información adicional disponible en www.fitchratings.com/site/centralamerica.

APPLICABLE CRITERIA

[Metodología de Calificación de Bancos \(pub. 18 Sep 2019\)](#)
[Bank Rating Criteria \(pub. 28 Feb 2020\) \(including rating assumption sensitivity\)](#)
[National Scale Rating Criteria \(pub. 08 Jun 2020\)](#)
[Metodología de Calificaciones en Escala Nacional \(pub. 08 Jun 2020\)](#)

ADDITIONAL DISCLOSURES

[Solicitation Status](#)
[Endorsement Policy](#)

ENDORSEMENT STATUS

Barco de Finanzas, S.A. -

DISCLAIMER

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE:

WWW.FITCHRATINGS.COM/SITE/DEFINITIONS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB

WWW.FITCHRATINGS.COM/SITE/CENTRALAMERICA. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LÍDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.

[READ LESS](#)

COPYRIGHT

Derechos de autor © 2020 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. Fax: (212) 480-4435. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios

de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación o una proyección.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u

otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o dissemination de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el "Financial Services and Markets Act of 2000" de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a "clientes mayoristas". La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean "clientes minoristas" según la definición de la "Corporations Act 2001".

Fitch Ratings, Inc. está registrada ante la Comisión de Valores de EE.UU. (U.S. Securities and Exchange Commission) como una Organización que Califica Riesgo Reconocida Nacionalmente (National y Recognized Statistical Rating Organization) o NRSRO por sus siglas en inglés. Aunque algunas de las agencias calificadoras subsidiarias de NRSRO están listadas en el apartado 3 del Formulario NRSRO y, como tal, están autorizadas a emitir calificaciones en nombre de la NRSRO (favor de referirse a <https://www.fitchratings.com/site/regulatory>), otras subsidiarias no están listadas en el Formulario NRSRO (no NRSRO) y, por lo tanto, las calificaciones emitidas por esas subsidiarias no se realizan en representación de la NRSRO. Sin embargo, el personal que no pertenece a NRSRO puede participar en la determinación de la(s) calificación(es) emitida(s) por o en nombre de NRSRO.

READ LESS

SOLICITATION STATUS

The ratings above were solicited and assigned or maintained at the request of the rated entity/issuer or a related third party. Any exceptions follow below.

ENDORSEMENT POLICY

Fitch's approach to ratings endorsement so that ratings produced outside the EU may be used by regulated entities within the EU for regulatory purposes, pursuant to the terms of the EU Regulation with respect to credit rating agencies, can be found on the EU

Regulatory Disclosures page. The endorsement status of all International ratings is provided within the entity summary page for each rated entity and in the transaction detail pages for all structured finance transactions on the Fitch website. These disclosures are updated on a daily basis.

[Banks](#) [Latin America](#) [Central America](#) [Nicaragua](#)