



FINANCIA

Managua, Nicaragua 15 de mayo de 2014

**Señor
Victor M. Urcuyo V.
Superintendente de Bancos y Otras Instituciones Financieras
Su Despacho**

Referencia: Hechos Relevantes

Estimado señor Urcuyo,

De conformidad con la Resolución CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011 del 7 de septiembre 2011, en su Capítulo V, Hechos Relevantes, tengo a bien comunicar a usted la ocurrencia de hechos relevantes de Financia Capital, S.A.

El 12 de marzo 2014, mediante escritura pública No. 9, el Banco Produzcamos otorga línea de crédito adicional a Financia Capital, S.A. por US\$1.5 millones, elevándola hasta \$3.0 millones, en condiciones más favorables en cuanto a tasa de interés y relación garantía – préstamo. La confianza demostrada del Banco Produzcamos hacia la Institución que represento, es el producto de una relación de cumplimiento constante de nuestros compromisos financieros y contractuales adquiridos hasta la fecha, así como la mejora en sus indicadores financieros y operativos según consta en información auditada a diciembre 2013.

El 4 de abril 2014, mediante escritura pública No. 103, se contrata préstamo con la Corporación Interamericana de Inversiones, (CII) Miembro del Grupo BID, por US\$500 miles, a 1 año de plazo, que podrá renovarse por el mismo monto y por dos años adicionales. La obtención de esta facilidad crediticia de parte del Organismo Financiero Multilateral de Desarrollo, culmina un proceso exitoso de negociaciones con la CII sustentado en las fortalezas financieras y operativas de Financia Capital, S.A. Seguros que la confianza demostrada de la CII hacia nosotros abre más las puertas para la llegada de recursos financieros hacia Nicaragua de parte de instituciones financieras internacionales.

PANAMA

Tel: (507) 214-6221, Fax: (507) 214-4647

Vía España y Calle Elvira Méndez,

PH Delta, Piso 10

Panamá, Panamá

NICARAGUA

Tel: (505) 2276-8920, Fax: (505) 2277-0193

De la Lotería Nacional 1c. al oeste, 1c. al sur

Centro Financia

Managua, Nicaragua

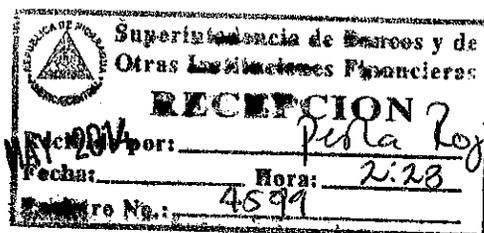


Con fecha 9 de enero 2014, la Unidad de Análisis Financiero de Nicaragua (UAF) emitió certificado de inscripción en el Registro de Sujetos Obligados a Financia Capital, S.A. El registro ante la UAF deja de manifiesto el compromiso y cumplimiento de Financia Capital, S.A. con las leyes y regulaciones sobre la materia de Prevención del Lavado de Activos y Prevención del Terrorismo en el país.

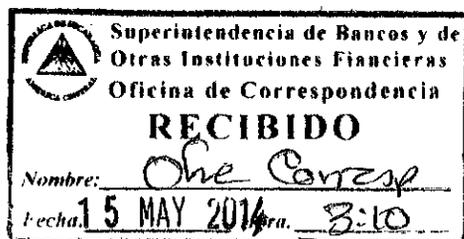
Aprovechamos para adjuntar los estados financieros interinos de Financia Capital, S.A. a marzo 2014.

Atentamente,


Julio César Blandón Díaz
Representante Legal



CC: Bertha Martínez – Intendente de Valores – SIBOIF.
Gerardo Arguello – Gerente General, Bolsa de Valores de Nicaragua, S.A.
Jorge Riguero Recalde – Gerente General BAC Valores.



PANAMA
Tel: (507) 214-6221, Fax: (507) 214-4647
Vía España y Calle Elvira Méndez,
PH Delta, Piso 10
Panamá, Panamá

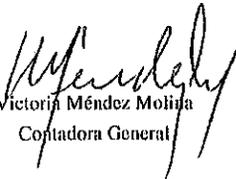
NICARAGUA
Tel: (505) 2276-8920, Fax: (505) 2277-0193
De la Lotería Nacional 1c. al oeste, 1c. al sur
Centro Financia
Managua, Nicaragua

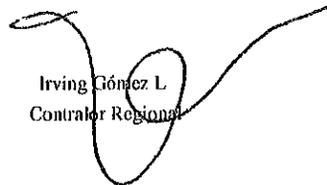
FINANCIA CAPITAL, S. A. & SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN CONSOLIDADO

Interino

Al 31 de Marzo 2014

	mar-14		dic-13
	Córdobas	Dólares	Dólares
Activos			
Efectivo	24,446,982	953,530	1,087,593
Inversiones permanentes	128,192	5,000	5,000
Préstamos por cobrar	204,406,791	7,972,681	7,474,463
Provisión para cartera de crédito	(5,394,547)	(210,409)	(210,880)
Intereses y comisiones por cobrar sobre préstamos	6,593,430	257,170	551,323
Otras cuentas por cobrar	13,927,938	543,245	275,588
Propiedad, planta y equipo, neto	55,128,357	2,368,297	2,374,857
Software y Licencias	7,070,741	275,787	289,186
Activo por impuesto diferido	142,872	5,573	5,640
Bienes Reposeídos	24,899,985	971,199	970,807
Provisión para Bienes Reposeídos	(1,107,241)	(43,187)	(43,729)
Otros activos	11,401,152	444,690	436,233
Total de activos	341,644,651	13,543,577	13,216,081
Pasivo y patrimonio			
Pasivo			
Préstamos por pagar	211,030,554	8,231,034	7,762,691
Intereses por pagar	1,753,345	68,387	57,788
Por pagar a partes relacionadas	1,059,694	41,332	197,632
Impuesto sobre la renta por pagar	521,878	20,355	28,870
Beneficios a empleados	1,634,477	63,751	57,788
Otros pasivos	2,109,961	82,297	87,915
Total de pasivo	218,109,910	8,507,158	8,192,684
Patrimonio			
Capital Social autorizado	200,000,000	9,822,507	9,822,507
Capital suscrito y no pagado	(90,910,569)	4,554,126	4,554,126
Total capital suscrito y pagado	109,089,431	5,268,381	5,268,381
Reserva legal	2,233,848	101,580	101,580
Utilidades acumuladas	11,126,052	494,476	494,476
Utilidades del periodo	1,085,410	42,590	
Ajuste por traducción		(870,608)	(841,040)
Total de patrimonio	123,534,742	5,036,419	5,023,397
Total de pasivo y patrimonio	341,644,651	13,543,577	13,216,081


 Victoria Méndez Molina
 Contadora General


 Irving Gómez L.
 Contralor Regional

 **FINANCIA**
 Nicaragua

FINANCIA CAPITAL, S. A. & SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADOS
Interino
 Del 1ro al 31 de Marzo del 2014

	mar-14		dic-13
	Córdobas	Dólares	Dólares
Ingreso por interés	7,736,803	303,581	1,304,297
Gastos por interés	(3,899,709)	(153,019)	(584,371)
Ingreso por interés, neto	3,837,094	150,562	719,926
Ingresos por comisiones	2,785,647	109,305	409,208
Gasto por comisiones	(212,317)	(8,331)	(24,301)
Ingresos por comisiones, neto	2,573,330	100,974	384,907
Utilidad por mantenimiento de valor, neto	474,773	18,629	64,426
Otros ingresos operativos	681,183	26,729	175,936
	1,155,957	45,358	240,361
Ingreso operativo	7,566,381	296,894	1,345,194
Pérdida neta por deterioro de activos financieros	(388,473)	(15,243)	(102,490)
Resultados netos después de provisión	7,177,908	281,651	1,242,704
Gastos de operaciones			
Gastos de personal	(2,738,995)	(107,474)	(423,279)
Depreciaciones y amortizaciones	(490,381)	(19,242)	(86,266)
Otros gastos de operaciones	(2,377,930)	(93,307)	(534,308)
Total de gastos	5,607,306	220,023	1,043,853
Utilidad antes del IR	1,570,601	61,628	198,851
Gasto de impuesto sobre la renta	(485,192)	(19,038)	(54,913)
Utilidad neta del período	1,085,410	42,590	143,938

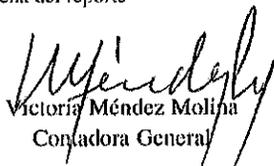
Victoria Méndez
 Victoria Méndez Molina
 Contadora General

Irving Gómez
 Irving Gómez L.
 Contralor Regional



FINANCIA CAPITAL, S. A.
Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de Marzo 2014

	mar-14		dic-13
	Córdobas	Dólares	Córdobas
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Utilidad neta del año	1,085,410	42,590	3,559,406
Ajustes de:			
Provisión para cartera de créditos	388,473	15,243	2,534,468
Depreciación	117,426	4,617	1,105,812
Amortización	254,871	10,022	1,027,440
Bajas de activos	42,792	1,683	10,236,504
Gasto de impuesto sobre la renta	(485,192)	(19,038)	(1,357,916)
Ingreso por interés, neto	(3,837,094)	(150,562)	(17,802,836)
	(2,433,314)	(95,446)	(697,122)
Cambio en por cobrar a partes relacionadas	(615,035)	(24,133)	(374,115)
Cambio en otras cuentas por cobrar	5,346,329	209,783	(1,941,615)
Cambio en activo por impuesto diferido			
Cambio en otros activos	(3,000,089)	(117,719)	4,704,681
Cambio en por pagar a partes relacionadas	(3,720,122)	(145,100)	(3,092,650)
Cambio en beneficios a empleados	170,610	6,654	988,069
Cambio en otros pasivos	643,466	25,098	(1,080,613)
	(1,174,842)	(45,417)	(796,242)
Interés recibido	7,736,803	303,581	30,297,593
Interés pagado	(3,646,148)	(143,070)	(14,296,696)
Impuesto pagado			
Efectivo neto usado en actividades de operación	4,090,655	160,512	16,000,898
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Adquisición de Inversiones Disponible para la venta	1,533	60	(7,705,196)
Cambio en préstamos por cobrar	(15,065,190)	(587,603)	(26,254,302)
Compras de propiedad ,vehículos, mobiliario y equipo	(5,743)	(225)	(1,179,023)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(15,069,401)	(587,768)	(35,138,521)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Pago de aportaciones pendientes de capitalizar			
Pago de capital			
Financiamientos recibidos	53,027,571	2,068,287	203,317,644
Pagos de financiamientos recibidos	(41,544,380)	(1,630,144)	(164,339,234)
Emisión de títulos de deuda			
Pagos de dividendos			
Efectivo neto de actividades de financiamiento	11,483,190	438,143	38,978,410
Variación neta en efectivo	(3,103,711)	(129,977)	18,347,423
Efectivo al 1 de enero	27,550,693	1,087,593	9,203,269
Efecto en variación de tasa del saldo inicial del efectivo		(4,087)	
Efectivo a la fecha del reporte	24,446,982	953,530	27,550,692


Victoria Méndez Molina
Contadora General




Irving Gómez L.
Contralor Regional

FINANCIA CAPITAL, S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS CONSOLIDADO EN EL PATRIMONIO INTERINO
 31 Marzo 2014

Cifras en Córdobas

	Capital social autorizado			Aport. pend. de capitalizar	Capital adicional pagado	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Ajuste acum. por traducción	Total patrimonio
	Capital Social Autorizado	Capital suscrito y no pagado	Total						
datos al 1 de enero del 2013	200,000,000	(90,910,569)	109,089,431			2,233,849	11,126,052		122,449,332
modificaciones pendientes de capitalizar									
aporte de capital									
cancelación									
utilidad neta del año							1,085,410		1,085,410
31 Marzo 2014	200,000,000	(90,910,569)	109,089,431			2,233,849	12,211,462		123,534,742

Cifras en Dólares

	Capital social autorizado			Aport. pend. de capitalizar	Capital adicional pagado	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Ajuste acum. por traducción	Total patrimonio
	Capital Social Autorizado	Capital suscrito y no pagado	Total						
datos al 31 de Diciembre del 2013	9,822,507	(4,554,126)	5,268,381			101,580	494,476	(841,040)	5,023,397
modificaciones pendientes de capitalizar									
aporte de capital									
cancelación									
utilidad neta del año							42,590		42,590
ajuste por traducción del año								(29,568)	(29,568)
31 Marzo 2014	9,822,507	(4,554,126)	5,268,381			181,580	537,066	(870,608)	5,036,419

Victoria Méndez
 Victoria Méndez
 Contadora General

Irving Gómez L.
 Irving Gómez L.
 Contralor Regional

 **FINANCIA**
 Nicaragua