SCRIESGO
rating agency

Comunicado oficial
Nicaragua
21 de agosto, 2018
Ref: SCRN-400712018

Señor
Víctor Urcuyo
Superintendente
Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras
Managua, Nicaragua

Comunicado de Hechos Relevantes

Procedemos a informar que el 21 de agosto del 2018, quedaron ratificadas las calificaciones otorgadas en la Sesión Extraordinaria Nº 4062018 celebrada el 20 de agosto del 2018, basado en información no auditada al 30 de junio del 2018, para la **Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)**.

Nombre del emisor o sociedad administradora	Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNVI	Moneda	Escala de Calificación Actual *		Fecha de la información financiera en que se basó la calificación **	Fecha de ratificación de la Calificación
Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Largo Plazo Moneda Local	NIO	scr BBB (NIC)	Negativa	30/06/2018	21/08/2018
Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Corto Plazo Moneda Local	NIO	SCR 2- (NIC)	Negativa	30/06/2018	21/08/2018
Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Largo Plazo Moneda Extranjera	USD	scr BBB (NIC)	Negativa	30/06/2018	21/08/2018
Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Corto Plazo Moneda Extranjera	USD	SCR 2- (NIC)	Negativa	30/06/2018	21/08/2018
Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Bonos de Refinanciamiento de Adeudos (BRADE) Serie B	USD	scr A (NIC)		30/06/2018	21/08/2018
Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Bonos de Refinanciamiento de Adeudos (BRADE) Serie C	USD	scr BBB (NCI)		30/06/2018	21/08/2018
Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Bonos de Refinanciamiento de Adeudos (BRADE) Serie D	USD	scr BBB (NIC)		30/06/2018	21/08/2018

*La calificación otorgada no varió respecto a la anterior
**Considerando información adicional a julio del 2018.

La calificación **scr BBB (NIC)** se otorga a aquellas *"emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio."*

La calificación **scr A (NIC)** se otorga a aquellas *"emisiones con una buena capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno"*

La calificación **SCR 2 (NIC)** se otorga a aquellas *"emisiones a Corto Plazo que tienen muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos acordados. Sus factores de riesgo no se verían afectados en forma significativa ante eventuales cambios en el emisor, en la industria a la que pertenece o en la economía al corto plazo. Nivel Muy Bueno."*

Las calificaciones desde **"scr AA (NIC)"** a **"scr C (NIC)"** y desde **"SCR 2 (NIC)"** a **"SCR 5 (NIC)"** pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

SCRIESGO
rating agency

Comunicado oficial
Nicaragua
21 de agosto, 2018
Ref: SCRN-400712018

Perspectiva Negativa: Se percibe una alta probabilidad de que la calificación desmejore en el mediano plazo.

SCRiesgo mantiene en **Negativa** la perspectiva de calificación de la **Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)** en respuesta a que las estadísticas del flujo de pasajeros muestra disminuciones significativas que repercutirán en los ingresos de la entidad, sin embargo, a junio 2018, la EAAI aún mantiene un flujo de caja positivo, registró utilidades acumuladas y mantiene al día el compromiso de la cuenta de reserva para los bonos BRADE, razón por la cual no se bajó la calificación.

Pese a lo anterior, existe una alta probabilidad de deterioro, dada la situación sociopolítica que enfrenta el país actualmente, la cual podría tener diferentes impactos en función de la capacidad de la Administración de la Entidad para enfrentar la disminución de sus ingresos.

Las repercusiones a nivel económico en Nicaragua han afectado en diferente medida a varios sectores de la economía. El Banco Central de Nicaragua (BCN) ajustó a la baja las proyecciones de crecimiento económico del país para el 2018, lo que afecta directamente las proyecciones de los diferentes participantes de la economía nacional.

La calificación estará sujeta a la afectación a nivel financiero de los resultados y los principales indicadores de la entidad, así como de las medidas mitigadoras tomadas para hacer frente a la crisis política.

Las calificaciones otorgadas no han sufrido ningún proceso de apelación por parte de la entidad calificada. La metodología de calificación de Entidades No Financieras utilizada por SCRiesgo fue actualizada en el ente regulador en diciembre del 2017. SCRiesgo da por primera vez calificación de riesgo a este emisor desde Enero del 2009. Toda la información contenida en el informe que presenta los fundamentos de calificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCRiesgo. SCRiesgo no audita o comprueba la veracidad o precisión de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía. Además, considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis.

"La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificadora basada en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras, Bolsa de Valores y puestos representantes."

Atentamente

Gary Barquero Arce, MBA.
Gerente General
Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A

C.C.: Licda. Lucy del Carmen Herrera Marenco, Intendente de Valores
Lic. Gerardo Argüello, Gerente General Bolsa de Valores de Nicaragua
Sr. Emiliano Maranhao, Vicepresidente de INVERCASA
Archivo.

Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras
RECEPCION
Recibido por:
Fecha: 23 AGO 2018 4:05 p.m.
Registro No.: 07083
Sin Adj

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A., y no de la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras.