



1300 CARTERA DE CREDITOS

En este grupo se registran los saldos de principal, intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos, otorgados por la institución. Se incluyen todos los financiamientos otorgados por la institución cualquiera sea su destino específico y la modalidad bajo la cual se pacten o documenten. La cartera de crédito se clasificará al costo amortizado.

Las cuentas que integran este grupo se detallan a continuación:

- 1301.00.000 Créditos sobre valores garantizados de pólizas de vida**
- 1302.00.000 Créditos Vigentes**
- 1303.00.000 Créditos Prorrogados**
- 1304.00.000 Créditos Reestructurados**
- 1305.00.000 Créditos Vencidos**
- 1306.00.000 Créditos en Cobro Judicial**
- 1307.00.000 Intereses y Comisiones por Cobrar de Créditos sobre Valores Garantizados de Pólizas y Créditos Vigentes**
- 1308.00.000 Intereses y Comisiones por Cobrar de Créditos Prorrogados**
- 1309.00.000 Intereses y Comisiones por Cobrar de Créditos Reestructurados**
- 1312.00.000 Comisiones Devengadas con Tasa de Interés Efectiva**

1301.00.000 CRÉDITOS SOBRE VALORES GARANTIZADOS DE POLIZAS DE VIDA

En esta cuenta se registrará el importe de los créditos en efectivo otorgados a los clientes de la Institución que posean pólizas de vida con valores garantizados, después de que hubieran transcurrido el número de años indicado en la tabla de valores garantizados.

La Institución podrá prestar una cantidad en efectivo que no exceda el porcentaje del valor de la póliza y deducirá los intereses que correspondan hasta el próximo aniversario de la póliza, así como cualquier adeudo a su favor por causa de lo garantizado y/o cualquier saldo de prima anual y de los intereses por el año corriente del seguro pendiente de pago en la fecha del préstamo.

Las subcuentas que componen esta cuenta se detallan a continuación:

- 1301.01.000 Créditos Automáticos para Pago de Primas
- 1301.02.000 Créditos en Efectivo de Valores Garantizados

1302.00.000 CRÉDITOS VIGENTES

En esta cuenta se registran los saldos de principal de los créditos concedidos por la Institución, que evidencien estar al día en el cumplimiento del plan de pagos originalmente pactado.

Las subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

- 1302.01.000 Créditos Comerciales



1302.02.000 Créditos de Consumo
1302.03.000 Créditos Hipotecarios
1302.04.000 Créditos por arrendamiento financiero

1303.00.000 CRÉDITOS PRORROGADOS

En esta cuenta se registran los saldos de los créditos en los cuales la Institución ha concedido una extensión de plazo o diferimiento en el pago, en atención a una solicitud presentada por el cliente exponiendo las razones que le impiden cumplir con las condiciones pactadas originalmente.

Para que un crédito sea considerado prorrogado debe existir una solicitud formal del cliente, en la que solicita a la Institución una ampliación en el plazo de pago, una resolución de la autoridad de crédito correspondiente, según el monto de la operación, y una comunicación oficial de la Institución al cliente en donde se le otorga la prórroga o extensión solicitada, en caso contrario será considerado como vencido.

En el caso de los créditos en cuotas, cuando se concede una prórroga para el pago de una cuota se debe transferir a esta cuenta el saldo total de la operación.

Las subcuentas que integran esta cuenta se detallan a continuación:

1303.01.000 Créditos Comerciales
1303.02.000 Créditos de Consumo
1303.03.000 Créditos Hipotecarios
1303.04.000 Créditos por arrendamiento financiero

1304.00.000 CRÉDITOS REESTRUCTURADOS

En esta cuenta se registra el total de los saldos no vencidos de los créditos que han sido reestructurados por la Institución, en vista de las dificultades presentadas por los clientes para el cumplimiento de las condiciones pactadas inicialmente. Estas reestructuraciones se documentan mediante un nuevo contrato en el que se modifican todas o algunas de las condiciones originales de los mismos, tales como: monto, tipo de moneda, plazo, tasa de interés, periodicidad de pago, etc.

Las subcuentas que integran esta cuenta se detallan a continuación:

1304.01.000 Créditos Comerciales
1304.02.000 Créditos de Consumo
1304.03.000 Créditos Hipotecarios
1304.04.000 Créditos por arrendamiento financiero

1305.00.000 CRÉDITOS VENCIDOS

En esta cuenta se registran los saldos de los créditos que se encuentran vencidos de acuerdo con los criterios establecidos en la normativa de la SIBOIF.



Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras

Las subcuentas que integran esta cuenta se detallan a continuación:

- 1305.01.000 Créditos Comerciales
- 1305.02.000 Créditos de Consumo
- 1305.03.000 Créditos Hipotecarios
- 1305.04.000 Créditos por arrendamiento financiero

1306.00.000 CRÉDITOS EN COBRO JUDICIAL

En esta cuenta se registran los saldos de los créditos que se encuentran en proceso de cobro mediante la vía judicial. Los créditos deben ser transferidos a esta cuenta cuando ha sido presentada la demanda correspondiente que da inicio a la ejecución judicial.

Las subcuentas que integran esta cuenta se detallan a continuación:

- 1306.01.000 Créditos Comerciales
- 1306.02.000 Créditos de Consumo
- 1306.03.000 Créditos Hipotecarios
- 1306.04.000 Créditos por arrendamiento financiero

1307.00.000 INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR DE CREDITOS SOBRE VALORES GARANTIZADOS Y CREDITOS VIGENTES

En esta cuenta se registran los intereses y comisiones generados por la cartera de crédito que se han devengado y se encuentran pendientes de cobro de créditos sobre valores garantizados y créditos vigentes.

Las subcuentas que integran esta cuenta se detallan a continuación:

- 1307.01.000 Créditos Comerciales
- 1307.02.000 Créditos de Consumo
- 1307.03.000 Créditos Hipotecarios
- 1307.04.000 Créditos por arrendamiento financiero

1308.00.000 INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR SOBRE CREDITOS PRORROGADOS

En esta cuenta se registran los intereses y comisiones generados por la cartera de crédito que se han devengado y se encuentran pendientes de cobro de créditos prorrogados.

Las subcuentas que integran esta cuenta se detallan a continuación:

- 1308.01.000 Créditos Comerciales
- 1308.02.000 Créditos de Consumo
- 1308.03.000 Créditos Hipotecarios
- 1308.04.000 Créditos por arrendamiento financiero



**1309.00.000 INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR DE CREDITOS
REESTRUCTURADOS**

En esta cuenta se registran los intereses y comisiones generados por la cartera de crédito que se han devengado y se encuentran pendientes de cobro de créditos reestructurados.

Las subcuentas que integran esta cuenta se detallan a continuación:

- 1309.01.000 Créditos Comerciales
- 1309.02.000 Créditos de Consumo
- 1309.03.000 Créditos Hipotecarios
- 1309.04.000 Créditos por arrendamiento financiero

1312.00.000 COMISIONES DEVENGADAS CON TASA DE INTERES EFECTIVA

En esta cuenta se registran los diferenciales entre la comisión por apertura del crédito y el costo directo de apertura del mismo, conforme a la norma de la materia correspondiente, con base al método del interés efectivo considerando el plazo de vigencia de los créditos.

Las subcuentas que integran esta cuenta se detallan a continuación:

- 1312.01.000 Créditos Comerciales
- 1312.02.000 Créditos de Consumo
- 1312.03.000 Créditos Hipotecarios
- 1312.04.000 Créditos por arrendamiento financiero