



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en miles de córdobas)

| | Al 30 Noviembre 2023 | Al 30 Noviembre 2022 |
|---|----------------------|----------------------|
| Ingresos Financieros | 14,388.3 | 11,294.8 |
| Ingresos por Operaciones Bursátiles | 12,230.8 | 9,861.5 |
| Ingresos Financieros por Efectivo | 0.2 | 0.1 |
| Ingresos Financieros por Inversiones | 2,145.5 | 1,433.3 |
| Ingresos Financieros por Cuentas por Cobrar | 0.0 | 0.0 |
| Otros Ingresos Financieros | 11.8 | 0.0 |
| Gastos Financieros | 9.3 | 0.1 |
| Gastos por Operaciones Bursátiles | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros por Operaciones de Reportos | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros sobre Cuentas por Pagar | 0.0 | 0.1 |
| Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Otros Gastos Financieros | 9.3 | 0.0 |
| Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor | 14,379.0 | 11,294.8 |
| Ingresos (Gastos) netos por Mantenimiento de Valor | 0.0 | 0.0 |
| Margen Financiero, bruto | 14,379.0 | 11,294.8 |
| Resultados por Deterioro de Activos Financieros | -134.3 | -0.7 |
| Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros | 14,513.3 | 11,295.5 |
| Ingresos (Gastos) Operativos, netos | -134.2 | -90.0 |
| Resultado operativo | 14,379.1 | 11,205.5 |
| Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias | -126.5 | 5.1 |
| Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio | 0.0 | 0.0 |
| Ganancia por Valoración y Venta de Activos | 0.0 | 7.9 |
| Pérdida por Valoración y Venta de Activos | 0.0 | 0.0 |
| Resultado después de Ingresos y Gastos | 14,252.6 | 11,218.4 |
| Ajustes netos por Diferencial Cambiario | 291.4 | 501.5 |
| Resultado después de Diferencial Cambiario | 14,544.0 | 11,719.9 |
| Gastos de Administración | 8,170.0 | 7,857.7 |
| Resultado por Deterioro de Activos no Financieros | 0.0 | 0.0 |
| Resultados de Operaciones antes de Impuestos y contribuciones por leyes especiales | 6,374.1 | 3,862.2 |
| Contribuciones por Leyes Especiales | 110.6 | 144.7 |
| Gastos por Impuesto sobre la Renta | 2,186.7 | 1,243.3 |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | 4,076.7 | 2,474.2 |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2023 C\$ 36.5934 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2022 C\$ 36.1705 X US\$ 1.00