



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Octubre 2023	Al 31 Octubre 2022
Ingresos Financieros	13,064.3	10,817.8
Ingresos por Operaciones Bursátiles	11,116.2	9,525.6
Ingresos Financieros por Efectivo	0.2	0.1
Ingresos Financieros por Inversiones	1,936.0	1,292.2
Ingresos Financieros por Cuentas por Cobrar	0.0	0.0
Otros Ingresos Financieros	11.8	0.0
Gastos Financieros	9.2	0.1
Gastos por Operaciones Bursátiles	0.0	0.0
Gastos Financieros por Operaciones de Reportos	0.0	0.0
Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Gastos Financieros sobre Cuentas por Pagar	0.0	0.1
Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otros Gastos Financieros	9.2	0.0
Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor	13,055.1	10,817.8
Ingresos (Gastos) netos por Mantenimiento de Valor	0.0	0.0
Margen Financiero, bruto	13,055.1	10,817.8
Resultados por Deterioro de Activos Financieros	-82.6	-0.7
Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros	13,137.6	10,818.5
Ingresos (Gastos) Operativos, netos	-127.0	-78.6
Resultado operativo	13,010.6	10,739.9
Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias	-126.8	4.7
Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio	0.0	0.0
Ganancia por Valoración y Venta de Activos	0.0	7.9
Pérdida por Valoración y Venta de Activos	0.0	0.0
Resultado después de Ingresos y Gastos	12,883.9	10,752.4
Ajustes netos por Diferencial Cambiario	264.5	453.6
Resultado después de Diferencial Cambiario	13,148.3	11,206.1
Gastos de Administración	7,429.5	7,159.6
Resultado por Deterioro de Activos no Financieros	0.0	0.0
Resultados de Operaciones antes de Impuestos y contribuciones por leyes especiales	5,718.8	4,046.5
Contribuciones por Leyes Especiales	110.6	144.7
Gastos por Impuesto sobre la Renta	1,990.2	1,238.0
RESULTADOS DEL EJERCICIO	3,618.0	2,663.8

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2023 C\$ 36.5635 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2022 C\$ 36.1117 X US\$ 1.00