



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en miles de córdobas)

| | Al 31 Julio 2023 | Al 31 Julio 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Ingresos Financieros | 9,156.0 | 7,459.3 |
| Ingresos por Operaciones Bursátiles | 7,818.7 | 6,563.1 |
| Ingresos Financieros por Efectivo | 0.1 | 0.0 |
| Ingresos Financieros por Inversiones | 1,325.7 | 896.1 |
| Ingresos Financieros por Cuentas por Cobrar | 0.0 | 0.0 |
| Otros Ingresos Financieros | 11.4 | 0.0 |
| Gastos Financieros | 6.3 | 0.1 |
| Gastos por Operaciones Bursátiles | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros por Operaciones de Reportos | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros sobre Cuentas por Pagar | 0.0 | 0.1 |
| Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Otros Gastos Financieros | 6.3 | 0.0 |
| Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor | 9,149.8 | 7,459.2 |
| Ingresos (Gastos) netos por Mantenimiento de Valor | 0.0 | 0.0 |
| Margen Financiero, bruto | 9,149.8 | 7,459.2 |
| Resultados por Deterioro de Activos Financieros | -82.6 | -0.7 |
| Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros | 9,232.4 | 7,459.9 |
| Ingresos (Gastos) Operativos, netos | -97.8 | -85.1 |
| Resultado operativo | 9,134.6 | 7,374.8 |
| Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias | -125.8 | 2.2 |
| Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio | 0.0 | 0.0 |
| Ganancia por Valoración y Venta de Activos | 0.0 | 7.9 |
| Pérdida por Valoración y Venta de Activos | 0.0 | 0.0 |
| Resultado después de Ingresos y Gastos | 9,008.8 | 7,384.9 |
| Ajustes netos por Diferencial Cambiario | 201.4 | 312.6 |
| Resultado después de Diferencial Cambiario | 9,210.2 | 7,697.6 |
| Gastos de Administración | 5,171.8 | 4,981.6 |
| Resultado por Deterioro de Activos no Financieros | 0.0 | 0.0 |
| Resultados de Operaciones antes de Impuestos y contribuciones por leyes especiales | 4,038.4 | 2,716.0 |
| Contribuciones por Leyes Especiales | 88.5 | 114.1 |
| Gastos por Impuesto sobre la Renta | 1,474.6 | 848.0 |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | 2,475.3 | 1,753.9 |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2023 C\$ 36.4719 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2022 C\$ 35.9319 X US\$ 1.00