

**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en miles de córdobas)

| | Al 31 Enero 2023 | Al 31 Enero 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Ingresos Financieros | 4,865.3 | 1,192.9 |
| Ingresos por Operaciones Bursátiles | 4,732.0 | 1,068.5 |
| Ingresos Financieros por Efectivo | 0.1 | 0.0 |
| Ingresos Financieros por Inversiones | 133.2 | 124.4 |
| Ingresos Financieros por Cuentas por Cobrar | 0.0 | 0.0 |
| Otros Ingresos Financieros | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros | 0.0 | 0.0 |
| Gastos por Operaciones Bursátiles | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros por Operaciones de Reportos | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros sobre Cuentas por Pagar | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Otros Gastos Financieros | 0.0 | 0.0 |
| Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor | 4,865.3 | 1,192.9 |
| Ingresos (Gastos) netos por Mantenimiento de Valor | 0.0 | 0.0 |
| Margen Financiero, bruto | 4,865.3 | 1,192.9 |
| Resultados por Deterioro de Activos Financieros | 0.0 | 0.0 |
| Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros | 4,865.3 | 1,192.9 |
| Ingresos (Gastos) Operativos, netos | -18.6 | -33.3 |
| Resultado operativo | 4,846.7 | 1,159.6 |
| Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias | -127.0 | 0.0 |
| Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio | 0.0 | 0.0 |
| Ganancia por Valoración y Venta de Activos | 0.0 | 2.1 |
| Pérdida por Valoración y Venta de Activos | 0.0 | 0.0 |
| Resultado después de Ingresos y Gastos | 4,719.6 | 1,161.6 |
| Ajustes netos por Diferencial Cambiario | 49.6 | 44.4 |
| Resultado después de Diferencial Cambiario | 4,769.2 | 1,206.1 |
| Gastos de Administración | 829.5 | 758.2 |
| Resultado por Deterioro de Activos no Financieros | 0.0 | 0.0 |
| Resultados de Operaciones antes de Impuestos y contribuciones por leyes especiales | 3,939.7 | 447.9 |
| Contribuciones por Leyes Especiales | 44.4 | 52.9 |
| Gastos por Impuesto sobre la Renta | 1,168.6 | 118.5 |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | 2,726.7 | 276.5 |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2023 C\$ 36.2924 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2022 C\$ 35.5807 X US\$ 1.00