



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en miles de córdobas)

| | Al 30 Noviembre 2022 | Al 30 Noviembre 2021 |
|---|----------------------|----------------------|
| Ingresos Financieros | 11,294.8 | 11,627.2 |
| Ingresos por Operaciones Bursátiles | 9,861.5 | 10,467.3 |
| Ingresos Financieros por Efectivo | 0.1 | 2.2 |
| Ingresos Financieros por Inversiones | 1,433.3 | 1,079.8 |
| Ingresos Financieros por Cuentas por Cobrar | 0.0 | 0.0 |
| Otros Ingresos Financieros | 0.0 | 77.9 |
| Gastos Financieros | 0.1 | 114.3 |
| Gastos por Operaciones Bursátiles | 0.0 | 110.4 |
| Gastos Financieros por Operaciones de Reportos | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 0.0 | 0.0 |
| Gastos Financieros sobre Cuentas por Pagar | 0.1 | 3.8 |
| Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Otros Gastos Financieros | 0.0 | 0.0 |
| Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor | 11,294.8 | 11,512.9 |
| Ingresos (Gastos) netos por Mantenimiento de Valor | 0.0 | 0.0 |
| Margen Financiero, bruto | 11,294.8 | 11,512.9 |
| Resultados por Deterioro de Activos Financieros | -0.7 | -7.9 |
| Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros | 11,295.5 | 11,520.8 |
| Ingresos (Gastos) Operativos, netos | -90.0 | -141.3 |
| Resultado operativo | 11,205.5 | 11,379.5 |
| Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias | 5.1 | 29.1 |
| Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio | 0.0 | 0.0 |
| Ganancia por Valoración y Venta de Activos | 7.9 | 1,258.1 |
| Pérdida por Valoración y Venta de Activos | 0.0 | 0.0 |
| Resultado después de Ingresos y Gastos | 11,218.4 | 12,666.7 |
| Ajustes netos por Diferencial Cambiario | 501.5 | 416.6 |
| Resultado después de Diferencial Cambiario | 11,719.9 | 13,083.3 |
| Gastos de Administración | 7,857.7 | 7,756.7 |
| Resultado por Deterioro de Activos no Financieros | 0.0 | 0.0 |
| Resultados de Operaciones antes de Impuestos y contribuciones por leyes especiales | 3,862.2 | 5,326.6 |
| Contribuciones por Leyes Especiales | 144.7 | 97.0 |
| Gastos por Impuesto sobre la Renta | 1,243.3 | 1,556.0 |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | 2,474.2 | 3,673.6 |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2022 C\$ 36.1705 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2021 C\$ 35.4613 X US\$ 1.00