



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Noviembre 2022	Al 30 Noviembre 2021
Ingresos Financieros	11,294.8	11,627.2
Ingresos por Operaciones Bursátiles	9,861.5	10,467.3
Ingresos Financieros por Efectivo	0.1	2.2
Ingresos Financieros por Inversiones	1,433.3	1,079.8
Ingresos Financieros por Cuentas por Cobrar	0.0	0.0
Otros Ingresos Financieros	0.0	77.9
Gastos Financieros	0.1	114.3
Gastos por Operaciones Bursátiles	0.0	110.4
Gastos Financieros por Operaciones de Reportos	0.0	0.0
Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Gastos Financieros sobre Cuentas por Pagar	0.1	3.8
Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otros Gastos Financieros	0.0	0.0
Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor	11,294.8	11,512.9
Ingresos (Gastos) netos por Mantenimiento de Valor	0.0	0.0
Margen Financiero, bruto	11,294.8	11,512.9
Resultados por Deterioro de Activos Financieros	-0.7	-7.9
Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros	11,295.5	11,520.8
Ingresos (Gastos) Operativos, netos	-90.0	-141.3
Resultado operativo	11,205.5	11,379.5
Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias	5.1	29.1
Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio	0.0	0.0
Ganancia por Valoración y Venta de Activos	7.9	1,258.1
Pérdida por Valoración y Venta de Activos	0.0	0.0
Resultado después de Ingresos y Gastos	11,218.4	12,666.7
Ajustes netos por Diferencial Cambiario	501.5	416.6
Resultado después de Diferencial Cambiario	11,719.9	13,083.3
Gastos de Administración	7,857.7	7,756.7
Resultado por Deterioro de Activos no Financieros	0.0	0.0
Resultados de Operaciones antes de Impuestos y contribuciones por leyes especiales	3,862.2	5,326.6
Contribuciones por Leyes Especiales	144.7	97.0
Gastos por Impuesto sobre la Renta	1,243.3	1,556.0
RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,474.2	3,673.6

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2022 C\$ 36.1705 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2021 C\$ 35.4613 X US\$ 1.00