



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 31 Agosto 2024	AI 31 Agosto 2023
ACTIVOS	46,522.2	48,084.5
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	19,279.8	21,729.6
Moneda Nacional	9,120.5	11,667.7
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	9,120.5	11,667.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	10,159.3	10,061.9
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	5,646.2	5,617.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	4,513.1	4,444.1
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	13,235.9	13,234.5
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	12,119.4	11,462.2
Cuentas por Cobrar, Neto	226.7	217.4
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	72.8	67.6
Activo Material	0.0	1.2
Activos intangibles	143.2	190.9
Activos fiscales	1,122.4	838.4
Otros Activos	322.1	342.8
PASIVOS	11,375.9	16,292.0
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	8,315.9	12,861.6
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	4.4
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	119.7	115.3
Cuentas por Pagar	8,196.1	12,741.9
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	793.1	1,321.1
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	903.2	740.9
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,363.7	1,368.4
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	35,146.3	31,792.5
Fondos Propios	35,077.7	31,749.5
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	5,290.8	4,583.4
Resultados Acumulados	19,526.9	15,518.3
Resultados del Ejercicio	1,710.0	3,097.8
Otro Resultado Integral Neto	68.6	43.0
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	8,377,647.1	7,461,787.2
Cuentas de Orden Acreedoras	8,377,647.1	7,461,787.2

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2023 C\$ 36.5027 X US\$ 1.00