



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Octubre 2023	Al 31 Octubre 2022
<b>ACTIVOS</b>	<b>64,857.1</b>	<b>60,414.7</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,102.8	7,902.3
Moneda Nacional	718.9	1,915.3
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	715.9	1,912.3
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	3,383.9	5,987.0
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	3,383.9	5,987.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	56,331.7	48,627.7
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	636.2	1,079.3
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	1,119.4	824.5
Cuentas por Cobrar, Neto	1,659.3	1,180.6
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.8	0.8
Activo Material	76.2	173.7
Activos intangibles	11.7	25.8
Activos fiscales	404.5	87.9
Otros Activos	514.6	512.1
<b>PASIVOS</b>	<b>22,155.0</b>	<b>19,543.1</b>
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	16,959.3	16,558.6
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	12.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	393.5	1,197.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	16,565.8	15,349.7
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	1,227.8	651.5
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	3,154.2	1,628.2
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	813.6	704.8
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
<b>PATRIMONIO</b>	<b>42,702.2</b>	<b>40,871.6</b>
Fondos Propios	42,190.5	40,363.2
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,205.4	4,017.6
Resultados Acumulados	27,478.5	26,414.5
Resultados del Ejercicio	2,023.8	1,448.3
Otro Resultado Integral Neto	511.7	508.4
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	4,144,667.6	4,117,597.8
Cuentas de Orden Acreedoras	4,144,667.6	4,117,597.8

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2023 C\$ 36.5635 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2022 C\$ 36.1117 X US\$ 1.00