



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Agosto 2023	Al 31 Agosto 2022
<b>ACTIVOS</b>	<b>70,361.1</b>	<b>47,888.6</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>7,695.7</b>	<b>10,016.7</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>1,869.8</b>	<b>4,109.2</b>
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,866.8	4,106.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>5,825.9</b>	<b>5,907.5</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	5,825.9	5,907.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>56,336.1</b>	<b>32,163.8</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>625.8</b>	<b>1,839.7</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>823.0</b>	<b>811.5</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>3,800.0</b>	<b>2,091.8</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>0.8</b>	<b>0.8</b>
<b>Activo Material</b>	<b>79.7</b>	<b>216.8</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>14.1</b>	<b>28.2</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>356.3</b>	<b>95.5</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>629.5</b>	<b>623.9</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>26,596.1</b>	<b>7,777.8</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>19,755.7</b>	<b>2,480.8</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	8.0	18.8
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	3,413.0	2,462.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	16,334.8	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>3,811.8</b>	<b>2,831.8</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>2,382.2</b>	<b>1,793.8</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>646.3</b>	<b>671.5</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>43,765.1</b>	<b>40,110.8</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>43,257.3</b>	<b>39,587.7</b>
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,205.4	4,017.6
Resultados Acumulados	27,478.5	26,414.5
Resultados del Ejercicio	3,090.7	672.9
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>507.7</b>	<b>523.1</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>4,210,781.8</b>	<b>5,064,683.6</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>4,210,781.8</b>	<b>5,064,683.6</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2023 C\$ 36.5027 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2022 C\$ 35.9923 X US\$ 1.00