



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Julio 2023	Al 31 Julio 2022
ACTIVOS	35,143.7	30,730.3
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	12,168.3	4,022.4
Moneda Nacional	210.0	746.1
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	210.0	746.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	11,958.3	3,276.3
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	3,851.3	3,276.3
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	8,107.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	13,127.3	14,238.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	8,143.8	10,966.0
Cuentas por Cobrar, Neto	238.1	198.3
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	66.8	66.3
Activo Material	2.1	13.6
Activos intangibles	194.9	118.7
Activos fiscales	813.7	650.6
Otros Activos	388.8	456.3
PASIVOS	3,981.4	2,474.5
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	1,564.9	152.6
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	52.9
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	117.2	99.6
Cuentas por Pagar	1,447.7	0.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	346.9	275.3
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	704.7	812.5
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,364.9	1,226.4
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	7.7
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	31,162.3	28,255.8
Fondos Propios	31,127.0	27,947.0
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,583.4	4,214.6
Resultados Acumulados	15,518.3	13,428.5
Resultados del Ejercicio	2,475.3	1,753.9
Otro Resultado Integral Neto	35.4	308.8
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	8,729,329.5	6,058,633.4
Cuentas de Orden Acreedoras	8,729,329.5	6,058,633.4

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2023 C\$ 36.4719 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2022 C\$ 35.9319 X US\$ 1.00