



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Julio 2023	Al 31 Julio 2022
<b>ACTIVOS</b>	<b>64,056.1</b>	<b>41,579.5</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,320.5	4,753.7
Moneda Nacional	152.7	283.9
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	149.7	280.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>2,167.8</b>	<b>4,469.8</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,167.8	4,469.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	56,522.7	31,591.6
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	636.3	1,872.5
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	848.4	835.8
Cuentas por Cobrar, Neto	2,811.5	1,601.8
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.8	0.8
Activo Material	81.5	237.5
Activos intangibles	15.2	29.3
Activos fiscales	317.8	63.7
Otros Activos	501.4	592.8
<b>PASIVOS</b>	<b>19,632.7</b>	<b>3,236.7</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>14,904.0</b>	<b>747.9</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	20.5	64.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	1,957.5	683.9
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	12,926.1	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>1,935.3</b>	<b>330.1</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>2,153.5</b>	<b>1,493.9</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>639.8</b>	<b>664.8</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>44,423.4</b>	<b>38,342.8</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>43,918.0</b>	<b>37,802.1</b>
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,205.4	4,017.6
Resultados Acumulados	27,478.5	26,414.5
Resultados del Ejercicio	3,751.4	-1,112.8
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>505.4</b>	<b>540.8</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>4,206,220.8</b>	<b>5,132,491.0</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>4,206,220.8</b>	<b>5,132,491.0</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2023 C\$ 36.4719 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2022 C\$ 35.9319 X US\$ 1.00