



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

|   | AI 30 Junio 2023   | AI 30 Junio 2022   |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  | <b>35,708.2</b>    | <b>30,559.1</b>    |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo   | 11,863.9           | 3,969.4            |
| Moneda Nacional   | 619.0              | 140.1              |
| Caja  | 0.0                | 0.0                |
| Banco Central de Nicaragua  | 0.0                | 0.0                |
| Instituciones Financieras   | 619.0              | 140.1              |
| Depósitos Restringidos  | 0.0                | 0.0                |
| Equivalentes de Efectivo  | 0.0                | 0.0                |
| <b>Moneda Extranjera</b>  | <b>11,245.0</b>    | <b>3,829.2</b>     |
| Caja  | 0.0                | 0.0                |
| Banco Central de Nicaragua  | 0.0                | 0.0                |
| Instituciones Financieras   | 3,176.2            | 3,829.2            |
| Depósitos Restringidos  | 0.0                | 0.0                |
| Equivalentes de Efectivo  | 8,068.7            | 0.0                |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados                             | 0.0                | 0.0                |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral                | 13,023.6           | 14,111.3           |
| Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 0.0                | 0.0                |
| Inversiones a Costo Amortizado, Neto  | 9,076.5            | 10,905.5           |
| Cuentas por Cobrar, Neto  | 219.0              | 225.8              |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta                                      | 0.0                | 0.0                |
| Participaciones en Acciones   | 66.9               | 66.3               |
| Activo Material   | 3.1                | 14.6               |
| Activos intangibles   | 198.8              | 118.7              |
| Activos fiscales  | 813.6              | 648.1              |
| Otros Activos   | 442.8              | 499.5              |
| <b>PASIVOS</b>  | <b>4,309.2</b>     | <b>2,507.9</b>     |
| <b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>                                       | <b>1,565.2</b>     | <b>109.4</b>       |
| Obligaciones por Operativa Bursátil   | 0.0                | 7.6                |
| Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría                                      | 0.0                | 0.0                |
| Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores  | 0.0                | 0.0                |
| Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios  | 118.7              | 101.8              |
| Cuentas por Pagar   | 1,446.5            | 0.0                |
| Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas                                      | 0.0                | 0.0                |
| Pasivos por Operaciones de Reporto  | 0.0                | 0.0                |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos              | 0.0                | 0.0                |
| Arrendamiento Financiero  | 0.0                | 0.0                |
| <b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>              | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Pasivos fiscales</b>   | <b>646.6</b>       | <b>422.6</b>       |
| Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital                               | 0.0                | 0.0                |
| Otras Cuentas por Pagar y Provisiones   | 736.1              | 746.7              |
| Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios                              | 1,361.3            | 1,221.5            |
| Operaciones Pendientes de Imputación  | 0.0                | 7.7                |
| Ingresos Diferidos  | 0.0                | 0.0                |
| <b>PATRIMONIO</b>   | <b>31,399.0</b>    | <b>28,051.2</b>    |
| <b>Fondos Propios</b>   | <b>31,367.6</b>    | <b>27,753.8</b>    |
| Capital Social Pagado   | 8,550.0            | 8,550.0            |
| Aportes a Capitalizar   | 0.0                | 0.0                |
| Obligaciones Convertibles en Capital  | 0.0                | 0.0                |
| Capital Donado  | 0.0                | 0.0                |
| Reservas Patrimoniales  | 4,583.4            | 4,214.6            |
| Resultados Acumulados   | 15,518.3           | 13,428.5           |
| Resultados del Ejercicio  | 2,715.9            | 1,560.7            |
| <b>Otro Resultado Integral Neto</b>   | <b>31.4</b>        | <b>297.4</b>       |
| Ajustes de Transición   | 0.0                | 0.0                |
| <b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>  | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>  | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Cuentas de Orden Deudoras</b>  | <b>8,566,105.3</b> | <b>6,043,480.0</b> |
| <b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>  | <b>8,566,105.3</b> | <b>6,043,480.0</b> |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Junio de 2023 C\$ 36.4411 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Junio de 2022 C\$ 35.8715 X US\$ 1.00