



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Junio 2023	Al 30 Junio 2022
<b>ACTIVOS</b>	<b>76,176.1</b>	<b>48,774.6</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>16,518.1</b>	<b>12,202.4</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>128.6</b>	<b>323.7</b>
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	125.6	320.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>16,389.6</b>	<b>11,878.7</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	16,389.6	11,878.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>56,073.7</b>	<b>31,330.6</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>631.0</b>	<b>1,850.7</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>842.3</b>	<b>829.2</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>1,160.7</b>	<b>1,550.6</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>0.8</b>	<b>0.8</b>
<b>Activo Material</b>	<b>60.0</b>	<b>259.6</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>16.4</b>	<b>30.5</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>313.0</b>	<b>64.8</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>560.0</b>	<b>655.4</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>30,896.1</b>	<b>10,811.8</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>25,912.3</b>	<b>8,428.5</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	153.9	115.4
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	12,910.2	8,313.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	12,848.2	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>2,353.5</b>	<b>282.3</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>1,994.2</b>	<b>1,442.9</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>636.0</b>	<b>658.1</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>45,280.0</b>	<b>37,962.8</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>44,776.6</b>	<b>37,431.2</b>
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,205.4	4,017.6
Resultados Acumulados	27,478.5	26,414.5
Resultados del Ejercicio	4,610.0	-1,483.7
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>503.3</b>	<b>531.6</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>4,257,742.9</b>	<b>5,195,708.2</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>4,257,742.9</b>	<b>5,195,708.2</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Junio de 2023 C\$ 36.4411 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Junio de 2022 C\$ 35.8715 X US\$ 1.00