



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Abril 2023	Al 30 Abril 2022
<b>ACTIVOS</b>	<b>34,636.7</b>	<b>30,153.6</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>12,010.5</b>	<b>2,518.7</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>541.9</b>	<b>117.2</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	541.9	117.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>11,468.6</b>	<b>2,401.6</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,633.4	2,401.6
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	8,835.1	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>12,822.1</b>	<b>13,898.7</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>8,001.1</b>	<b>12,088.3</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>217.4</b>	<b>284.6</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>66.8</b>	<b>65.2</b>
<b>Activo Material</b>	<b>5.0</b>	<b>16.5</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>206.8</b>	<b>118.7</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>870.5</b>	<b>659.3</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>436.5</b>	<b>503.7</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>3,909.4</b>	<b>2,107.0</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>223.3</b>	<b>110.2</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	119.8	110.2
Cuentas por Pagar	103.5	0.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>339.3</b>	<b>202.5</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>1,992.1</b>	<b>582.3</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,354.4</b>	<b>1,211.9</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.4</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>30,727.4</b>	<b>28,046.6</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>30,702.8</b>	<b>27,735.9</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,583.4	4,214.6
Resultados Acumulados	15,518.3	13,428.5
Resultados del Ejercicio	2,051.2	1,542.8
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>24.5</b>	<b>310.7</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>9,425,239.9</b>	<b>8,345,907.5</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>9,425,239.9</b>	<b>8,345,907.5</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Abril de 2023 C\$ 36.3805 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Abril de 2022 C\$ 35.7530 X US\$ 1.00