

**INVERCASA, SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, SOCIEDAD ANÓNIMA**
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 31 Enero 2023	AI 31 Enero 2022
ACTIVOS	4,490.3	3,539.6
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,836.8	1,496.8
Moneda Nacional	145.6	127.8
Caja	2.0	2.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	143.6	125.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	1,691.2	1,369.0
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,691.2	1,369.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	2,312.2	1,607.9
Cuentas por Cobrar, Neto	38.2	71.1
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.0	0.0
Activo Material	0.0	0.0
Activos intangibles	6.1	10.0
Activos fiscales	170.3	198.1
Otros Activos	126.8	155.8
PASIVOS	683.3	544.7
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	15.2	13.2
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	15.2	13.2
Cuentas por Pagar	0.0	0.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	186.3	63.7
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	276.4	287.1
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	205.4	180.7
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	3,807.0	2,994.9
Fondos Propios	3,754.9	2,945.8
Capital Social Pagado	27,366.0	26,921.0
Aportes a Capitalizar	1.4	268.3
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	57.6	14.0
Resultados Acumulados	-23,880.1	-24,127.2
Resultados del Ejercicio	210.0	-130.3
Otro Resultado Integral Neto	52.1	49.1
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	369,937.8	1,121,427.7
Cuentas de Orden Acreedoras	369,937.8	1,121,427.7

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2023 C\$ 36.2924 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2022 C\$ 35.5807 X US\$ 1.00