



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

|  | Al 31 Enero 2023   | Al 31 Enero 2022   |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVOS</b>   | <b>118,750.4</b>   | <b>41,490.4</b>    |
| <b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>   | <b>65,355.3</b>    | <b>8,701.5</b>     |
| <b>Moneda Nacional</b>   | <b>223.5</b>       | <b>679.0</b>       |
| Caja   | 3.0                | 3.0                |
| Banco Central de Nicaragua   | 0.0                | 0.0                |
| Instituciones Financieras  | 220.5              | 676.0              |
| Depósitos Restringidos   | 0.0                | 0.0                |
| Equivalentes de Efectivo   | 0.0                | 0.0                |
| <b>Moneda Extranjera</b>   | <b>65,131.9</b>    | <b>8,022.5</b>     |
| Caja   | 0.0                | 0.0                |
| Banco Central de Nicaragua   | 0.0                | 0.0                |
| Instituciones Financieras  | 65,131.9           | 8,022.5            |
| Depósitos Restringidos   | 0.0                | 0.0                |
| Equivalentes de Efectivo   | 0.0                | 0.0                |
| <b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>                             | <b>48,674.9</b>    | <b>27,254.9</b>    |
| <b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>                | <b>1,105.5</b>     | <b>2,298.6</b>     |
| <b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b> | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>  | <b>844.2</b>       | <b>860.9</b>       |
| <b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>  | <b>1,829.5</b>     | <b>1,372.0</b>     |
| <b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>                                      | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Participaciones en Acciones</b>   | <b>0.8</b>         | <b>0.8</b>         |
| <b>Activo Material</b>   | <b>112.7</b>       | <b>373.5</b>       |
| <b>Activos intangibles</b>   | <b>22.3</b>        | <b>36.4</b>        |
| <b>Activos fiscales</b>  | <b>224.5</b>       | <b>75.5</b>        |
| <b>Otros Activos</b>   | <b>580.7</b>       | <b>516.4</b>       |
| <b>PASIVOS</b>   | <b>75,715.3</b>    | <b>2,674.8</b>     |
| <b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>  | <b>71,170.1</b>    | <b>178.2</b>       |
| Obligaciones por Operativa Bursátil  | 99.5               | 21.4               |
| Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría   | 0.0                | 0.0                |
| Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores   | 0.0                | 0.0                |
| Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios   | 0.0                | 0.0                |
| Cuentas por Pagar  | 55,307.9           | 156.8              |
| Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas   | 0.0                | 0.0                |
| Pasivos por Operaciones de Reporto   | 15,762.7           | 0.0                |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos                     | 0.0                | 0.0                |
| Arrendamiento Financiero   | 0.0                | 0.0                |
| <b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>                     | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Pasivos fiscales</b>  | <b>1,907.9</b>     | <b>287.2</b>       |
| <b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>                               | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>   | <b>1,900.1</b>     | <b>1,587.7</b>     |
| <b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>                              | <b>737.1</b>       | <b>621.7</b>       |
| <b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>  | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Ingresos Diferidos</b>  | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>PATRIMONIO</b>  | <b>43,035.2</b>    | <b>38,815.6</b>    |
| <b>Fondos Propios</b>  | <b>42,487.8</b>    | <b>38,308.1</b>    |
| Capital Social Pagado  | 8,482.7            | 8,482.7            |
| Aportes a Capitalizar  | 0.0                | 0.0                |
| Obligaciones Convertibles en Capital   | 0.0                | 0.0                |
| Capital Donado   | 0.0                | 0.0                |
| Reservas Patrimoniales   | 4,323.6            | 4,022.6            |
| Resultados Acumulados  | 28,148.5           | 26,442.6           |
| Resultados del Ejercicio   | 1,533.0            | -639.9             |
| <b>Otro Resultado Integral Neto</b>  | <b>547.4</b>       | <b>507.5</b>       |
| Ajustes de Transición  | 0.0                | 0.0                |
| <b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>   | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>   | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Cuentas de Orden Deudoras</b>   | <b>4,488,571.0</b> | <b>5,191,851.9</b> |
| <b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>   | <b>4,488,571.0</b> | <b>5,191,851.9</b> |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2023 C\$ 36.2924 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2022 C\$ 35.5807 X US\$ 1.00