



INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 31 Enero 2023	AI 31 Enero 2022
ACTIVOS	118,750.4	41,490.4
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	65,355.3	8,701.5
Moneda Nacional	223.5	679.0
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	220.5	676.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	65,131.9	8,022.5
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	65,131.9	8,022.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	48,674.9	27,254.9
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	1,105.5	2,298.6
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	844.2	860.9
Cuentas por Cobrar, Neto	1,829.5	1,372.0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.8	0.8
Activo Material	112.7	373.5
Activos intangibles	22.3	36.4
Activos fiscales	224.5	75.5
Otros Activos	580.7	516.4
PASIVOS	75,715.3	2,674.8
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	71,170.1	178.2
Obligaciones por Operativa Bursátil	99.5	21.4
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	55,307.9	156.8
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	15,762.7	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	1,907.9	287.2
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	1,900.1	1,587.7
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	737.1	621.7
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	43,035.2	38,815.6
Fondos Propios	42,487.8	38,308.1
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,323.6	4,022.6
Resultados Acumulados	28,148.5	26,442.6
Resultados del Ejercicio	1,533.0	-639.9
Otro Resultado Integral Neto	547.4	507.5
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	4,488,571.0	5,191,851.9
Cuentas de Orden Acreedoras	4,488,571.0	5,191,851.9

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2023 C\$ 36.2924 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2022 C\$ 35.5807 X US\$ 1.00