



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 31 Diciembre 2022	AI 31 Diciembre 2021
ACTIVOS	31,120.9	28,497.8
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	12,718.5	5,932.9
Moneda Nacional	95.5	177.0
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	95.5	177.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	12,623.0	5,755.9
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	3,827.5	5,755.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	8,795.5	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	14,323.7	15,259.3
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	2,498.4	5,998.4
Cuentas por Cobrar, Neto	190.7	231.1
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	192.6	64.1
Activo Material	8.8	20.3
Activos intangibles	222.7	15.7
Activos fiscales	818.9	647.8
Otros Activos	146.5	328.1
PASIVOS	2,259.6	2,106.1
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	116.0	95.3
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	91.9	95.3
Cuentas por Pagar	24.1	0.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	532.6	412.3
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	332.4	407.1
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,278.7	1,191.4
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	28,861.2	26,391.7
Fondos Propios	28,651.7	26,193.2
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,583.4	4,214.6
Resultados Acumulados	13,059.7	9,836.1
Resultados del Ejercicio	2,458.5	3,592.4
Otro Resultado Integral Neto	209.5	198.5
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	4,830,624.0	5,307,743.1
Cuentas de Orden Acreedoras	4,830,624.0	5,307,743.1

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2022 C\$ 36.2314 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2021 C\$ 35.5210 X US\$ 1.00