



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Noviembre 2022	Al 30 Noviembre 2021
<b>ACTIVOS</b>	<b>135,042.5</b>	<b>64,663.1</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	76,043.1	8,617.0
Moneda Nacional	1,619.8	272.4
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,616.8	269.4
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	74,423.4	8,344.6
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	74,423.4	8,344.6
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	49,873.3	27,207.1
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	1,094.3	2,230.5
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	830.9	3,411.4
Cuentas por Cobrar, Neto	6,331.0	22,023.6
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.8	0.7
Activo Material	153.4	424.8
Activos intangibles	24.6	38.7
Activos fiscales	131.0	322.1
Otros Activos	560.0	387.2
<b>PASIVOS</b>	<b>93,353.9</b>	<b>24,808.2</b>
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	88,930.0	21,144.2
Obligaciones por Operativa Bursátil	176.7	105.7
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	73,278.2	21,038.6
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	15,475.1	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	1,069.5	666.6
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	2,643.0	2,459.2
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	711.4	538.2
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
<b>PATRIMONIO</b>	<b>41,688.6</b>	<b>39,854.9</b>
Fondos Propios	41,171.4	39,419.1
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,017.6	3,975.5
Resultados Acumulados	26,414.5	26,176.1
Resultados del Ejercicio	2,256.6	784.8
Otro Resultado Integral Neto	517.2	435.7
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	4,206,276.5	5,156,476.6
Cuentas de Orden Acreedoras	4,206,276.5	5,156,476.6

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2022 C\$ 36.1705 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2021 C\$ 35.4613 X US\$ 1.00