



INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

| | Al 30 Noviembre 2022 | Al 30 Noviembre 2021 |
|--|----------------------|----------------------|
| ACTIVOS | 135,042.5 | 64,663.1 |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 76,043.1 | 8,617.0 |
| Moneda Nacional | 1,619.8 | 272.4 |
| Caja | 3.0 | 3.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 1,616.8 | 269.4 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 0.0 | 0.0 |
| Moneda Extranjera | 74,423.4 | 8,344.6 |
| Caja | 0.0 | 0.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 74,423.4 | 8,344.6 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados | 49,873.3 | 27,207.1 |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 1,094.3 | 2,230.5 |
| Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Costo Amortizado, Neto | 830.9 | 3,411.4 |
| Cuentas por Cobrar, Neto | 6,331.0 | 22,023.6 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0.0 | 0.0 |
| Participaciones en Acciones | 0.8 | 0.7 |
| Activo Material | 153.4 | 424.8 |
| Activos intangibles | 24.6 | 38.7 |
| Activos fiscales | 131.0 | 322.1 |
| Otros Activos | 560.0 | 387.2 |
| PASIVOS | 93,353.9 | 24,808.2 |
| Pasivos Financieros a Costo Amortizado | 88,930.0 | 21,144.2 |
| Obligaciones por Operativa Bursátil | 176.7 | 105.7 |
| Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría | 0.0 | 0.0 |
| Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores | 0.0 | 0.0 |
| Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas por Pagar | 73,278.2 | 21,038.6 |
| Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos por Operaciones de Reporto | 15,475.1 | 0.0 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 0.0 | 0.0 |
| Arrendamiento Financiero | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos fiscales | 1,069.5 | 666.6 |
| Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Otras Cuentas por Pagar y Provisiones | 2,643.0 | 2,459.2 |
| Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios | 711.4 | 538.2 |
| Operaciones Pendientes de Imputación | 0.0 | 0.0 |
| Ingresos Diferidos | 0.0 | 0.0 |
| PATRIMONIO | 41,688.6 | 39,854.9 |
| Fondos Propios | 41,171.4 | 39,419.1 |
| Capital Social Pagado | 8,482.7 | 8,482.7 |
| Aportes a Capitalizar | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Capital Donado | 0.0 | 0.0 |
| Reservas Patrimoniales | 4,017.6 | 3,975.5 |
| Resultados Acumulados | 26,414.5 | 26,176.1 |
| Resultados del Ejercicio | 2,256.6 | 784.8 |
| Otro Resultado Integral Neto | 517.2 | 435.7 |
| Ajustes de Transición | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas Contingentes Deudoras | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas Contingentes Acreedoras | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas de Orden Deudoras | 4,206,276.5 | 5,156,476.6 |
| Cuentas de Orden Acreedoras | 4,206,276.5 | 5,156,476.6 |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2022 C\$ 36.1705 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2021 C\$ 35.4613 X US\$ 1.00