



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Octubre 2022	Al 31 Octubre 2021
<b>ACTIVOS</b>	<b>31,683.2</b>	<b>29,020.4</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	12,010.0	3,215.1
Moneda Nacional	560.4	1,046.4
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	560.4	1,046.4
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>11,449.6</b>	<b>2,168.6</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,738.9	2,168.6
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	8,710.7	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	14,072.1	14,991.1
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	3,992.2	9,276.3
Cuentas por Cobrar, Neto	313.8	202.4
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	63.9	63.3
Activo Material	10.7	22.2
Activos intangibles	230.7	31.4
Activos fiscales	663.1	665.5
Otros Activos	326.8	553.2
<b>PASIVOS</b>	<b>2,482.2</b>	<b>2,710.6</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>133.0</b>	<b>107.7</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	103.1	97.8
Cuentas por Pagar	29.9	9.8
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>331.7</b>	<b>531.7</b>
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	776.4	872.4
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,241.1	1,198.8
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
<b>PATRIMONIO</b>	<b>29,201.0</b>	<b>26,309.8</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>28,857.0</b>	<b>26,145.8</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,214.6	3,675.8
Resultados Acumulados	13,428.5	10,375.0
Resultados del Ejercicio	2,663.8	3,545.1
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>344.1</b>	<b>164.0</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>5,926,325.7</b>	<b>5,325,909.3</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>5,926,325.7</b>	<b>5,325,909.3</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2022 C\$ 36.1117 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2021 C\$ 35.4036 X US\$ 1.00