



Superintendencia de Bancos y de  
Otras Instituciones Financieras

**BOLSA DE VALORES DE NICARAGUA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

|   | Al 31 Agosto 2022 | Al 31 Agosto 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  | <b>59,756.8</b>   | <b>60,467.6</b>   |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo   | 4,179.5           | 4,460.1           |
| Moneda Nacional   | 1,178.5           | 1,115.1           |
| Caja  | 5.0               | 5.0               |
| Banco Central de Nicaragua  | 0.0               | 0.0               |
| Instituciones Financieras   | 1,173.5           | 1,110.1           |
| Depósitos Restringidos  | 0.0               | 0.0               |
| Equivalentes de Efectivo  | 0.0               | 0.0               |
| <b>Moneda Extranjera</b>  | <b>3,001.0</b>    | <b>3,345.0</b>    |
| Caja  | 0.0               | 0.0               |
| Banco Central de Nicaragua  | 0.0               | 0.0               |
| Instituciones Financieras   | 3,001.0           | 3,345.0           |
| Depósitos Restringidos  | 0.0               | 0.0               |
| Equivalentes de Efectivo  | 0.0               | 0.0               |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados                             | 0.0               | 0.0               |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral                | 0.0               | 0.0               |
| Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 0.0               | 0.0               |
| Inversiones a Costo Amortizado, Neto  | 22,913.1          | 26,648.8          |
| Cuentas por Cobrar, Neto  | 514.0             | 434.8             |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta                                      | 0.0               | 0.0               |
| Participaciones en Acciones   | 6,784.0           | 6,443.2           |
| Activo Material   | 22,853.2          | 19,820.4          |
| Activos intangibles   | 0.0               | 0.0               |
| Activos fiscales  | 1,291.8           | 1,218.6           |
| Otros Activos   | 1,221.1           | 1,441.8           |
| <b>PASIVOS</b>  | <b>10,841.2</b>   | <b>9,535.8</b>    |
| <b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>                                       | <b>14.4</b>       | <b>93.8</b>       |
| Obligaciones por Operativa Bursátil   | 0.0               | 0.0               |
| Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría                                      | 0.0               | 0.0               |
| Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores  | 0.0               | 0.0               |
| Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios  | 0.1               | 10.8              |
| Cuentas por Pagar   | 14.4              | 0.0               |
| Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas                                      | 0.0               | 0.0               |
| Pasivos por Operaciones de Reporto  | 0.0               | 0.0               |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos              | 0.0               | 83.1              |
| Arrendamiento Financiero  | 0.0               | 0.0               |
| <b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>              | <b>0.0</b>        | <b>0.0</b>        |
| <b>Pasivos fiscales</b>   | <b>5,556.8</b>    | <b>4,509.1</b>    |
| Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital                               | 0.0               | 0.0               |
| Otras Cuentas por Pagar y Provisiones   | 2,861.4           | 2,717.5           |
| Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios                              | 2,408.7           | 2,215.5           |
| Operaciones Pendientes de Imputación  | 0.0               | 0.0               |
| Ingresos Diferidos  | 0.0               | 0.0               |
| <b>PATRIMONIO</b>   | <b>48,915.6</b>   | <b>50,931.8</b>   |
| <b>Fondos Propios</b>   | <b>36,754.9</b>   | <b>40,840.6</b>   |
| Capital Social Pagado   | 20,000.0          | 18,901.0          |
| Aportes a Capitalizar   | 0.0               | 0.0               |
| Obligaciones Convertibles en Capital  | 0.0               | 0.0               |
| Capital Donado  | 0.0               | 0.0               |
| Reservas Patrimoniales  | 11,077.2          | 10,205.8          |
| Resultados Acumulados   | 5,941.3           | 7,102.3           |
| Resultados del Ejercicio  | -263.6            | 4,631.5           |
| <b>Otro Resultado Integral Neto</b>   | <b>1,761.2</b>    | <b>-308.3</b>     |
| Ajustes de Transición   | 10,399.5          | 10,399.5          |
| <b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>  | <b>0.0</b>        | <b>0.0</b>        |
| <b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>  | <b>0.0</b>        | <b>0.0</b>        |
| <b>Cuentas de Orden Deudoras</b>  | <b>47,553.1</b>   | <b>54,409.7</b>   |
| <b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>  | <b>47,553.1</b>   | <b>54,409.7</b>   |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2022 C\$ 35.9923 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2021 C\$ 35.2866 X US\$ 1.00