



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Julio 2022	Al 31 Julio 2021
<b>ACTIVOS</b>	<b>30,730.3</b>	<b>28,590.6</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>4,022.4</b>	<b>5,290.0</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>746.1</b>	<b>83.7</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	746.1	83.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>3,276.3</b>	<b>5,206.4</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	3,276.3	5,206.4
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>14,238.0</b>	<b>15,745.8</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>10,966.0</b>	<b>5,612.6</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>198.3</b>	<b>465.3</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>66.3</b>	<b>63.3</b>
<b>Activo Material</b>	<b>13.6</b>	<b>25.4</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>118.7</b>	<b>73.2</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>650.6</b>	<b>646.7</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>456.3</b>	<b>668.3</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>2,474.5</b>	<b>2,320.6</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>152.6</b>	<b>111.6</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	52.9	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	99.6	89.0
Cuentas por Pagar	0.0	22.6
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>275.3</b>	<b>190.9</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>812.5</b>	<b>833.8</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,226.4</b>	<b>1,184.4</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>7.7</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>28,255.8</b>	<b>26,270.0</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>27,947.0</b>	<b>24,696.4</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,214.6	3,675.8
Resultados Acumulados	13,428.5	10,375.0
Resultados del Ejercicio	1,753.9	2,095.6
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>308.8</b>	<b>747.9</b>
Ajustes de Transición	0.0	825.6
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>6,058,633.4</b>	<b>4,196,607.6</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>6,058,633.4</b>	<b>4,196,607.6</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2022 C\$ 35.9319 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2021 C\$ 35.2273 X US\$ 1.00