



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Julio 2022	Al 31 Julio 2021
ACTIVOS	30,730.3	28,590.6
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,022.4	5,290.0
Moneda Nacional	746.1	83.7
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	746.1	83.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	3,276.3	5,206.4
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	3,276.3	5,206.4
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	14,238.0	15,745.8
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	10,966.0	5,612.6
Cuentas por Cobrar, Neto	198.3	465.3
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	66.3	63.3
Activo Material	13.6	25.4
Activos intangibles	118.7	73.2
Activos fiscales	650.6	646.7
Otros Activos	456.3	668.3
PASIVOS	2,474.5	2,320.6
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	152.6	111.6
Obligaciones por Operativa Bursátil	52.9	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	99.6	89.0
Cuentas por Pagar	0.0	22.6
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	275.3	190.9
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	812.5	833.8
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,226.4	1,184.4
Operaciones Pendientes de Imputación	7.7	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	28,255.8	26,270.0
Fondos Propios	27,947.0	24,696.4
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,214.6	3,675.8
Resultados Acumulados	13,428.5	10,375.0
Resultados del Ejercicio	1,753.9	2,095.6
Otro Resultado Integral Neto	308.8	747.9
Ajustes de Transición	0.0	825.6
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	6,058,633.4	4,196,607.6
Cuentas de Orden Acreedoras	6,058,633.4	4,196,607.6

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2022 C\$ 35.9319 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2021 C\$ 35.2273 X US\$ 1.00