



1400 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

En este grupo se registran los bienes muebles e inmuebles tangibles que posee la Institución para el desarrollo de sus actividades, incluye también los bienes recibidos en arrendamiento financiero, las construcciones en proceso, mejoras a propiedades recibidas en alquiler y los activos intangibles que se esperan utilizar durante más de un período.

La revaluación de los bienes inmuebles debe estar respaldada por el informe de un perito independiente, que cumpla con NIIF 13 Valor razonable y NIIF específica del activo.

Las cuentas de este grupo son las siguientes:

- 1401.00.000 TERRENOS**
- 1402.00.000 EDIFICIOS E INSTALACIONES**
- 1403.00.000 MOBILIARIOS Y EQUIPOS**
- 1404.00.000 EQUIPOS DE COMPUTACION**
- 1405.00.000 VEHICULOS**
- 1406.00.000 BIENES RECIBIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO**
- 1408.00.000 CONSTRUCCIONES EN PROCESO**
- 1410.00.000 MEJORAS A PROPIEDADES RECIBIDAS EN ALQUILER**
- 1411.00.000 FONDO DE COMERCIO**
- 1412.00.000 SOFTWARE**
- 1413.00.000 OTROS ACTIVOS INTANGIBLES**
- 1414.00.000 BIENES DIVERSOS**

1401.00.000 TERRENOS

Esta cuenta se utiliza para registrar el valor de los terrenos en los cuales se encuentran ubicados los edificios de uso propio de la Institución y aquellos adquiridos para construir edificios u otras instalaciones para ser utilizados en sus actividades.

Los terrenos son activos independientes y se contabilizarán por separado, incluso si han sido adquiridos de forma conjunta.

- 1401.01.000 Terrenos de uso propio al costo histórico
- 1401.02.000 Terrenos de uso propio por revaluación
- 1401.03.000 Terrenos dados en arrendamiento

1402.00.000 EDIFICIOS

En esta cuenta se registra el costo de los Edificios e Instalaciones propios de la Institución, que se utilizan para el desarrollo de sus actividades, el valor de la depreciación acumulada correspondiente al activo y el deterioro de los mismos.

Las subcuentas y sub subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

- 1402.01.000 Edificios de uso propio al costo histórico



Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras

1402.02.000 Edificios de uso propio por revaluación

1402.03.000 Edificios dados en arrendamiento

1403.00.000 MOBILIARIOS Y EQUIPOS

Esta cuenta registra el valor del mobiliario y equipo que la institución posee para su uso propio. Se exceptúan los equipos de computación, en vista que se ha previsto una cuenta específica para registrar tales activos.

1403.01.000 Mobiliario

1403.02.000 Equipos

1404.00.000 EQUIPOS DE COMPUTACIÓN

En esta cuenta se registra el valor de los equipos de computación de la Institución.

Cuando no sea posible separar, en el costo de adquisición del equipo, el valor del hardware y del software, éste último puede ser registrado en esta cuenta, incorporado al valor del activo, en caso contrario, deberá ser registrado en la cuenta de “software”.

1405.00.000 VEHÍCULOS

En esta cuenta se registra el valor de los vehículos que posea la Institución para su uso.

1406.00.000 BIENES RECIBIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO

En esta cuenta se registra el valor de incorporación de los bienes recibidos en arrendamiento financiero por la Institución.

1406.01.000 Terrenos al costo histórico

1406.02.000 Terrenos por revaluación

1406.03.000 Edificios al costo Histórico

1406.04.000 Edificios por revaluación

1406.05.000 Mobiliario y Equipos

1406.06.000 Equipos de computación

1406.07.000 Vehículos

1408.00.000 CONSTRUCCIONES EN PROCESO

En esta cuenta se registra el valor de los montos aplicados a obras en construcción, ya sea que se trate de nuevos edificios o de ampliación o reformas de los existentes. Dichos bienes en construcción serán destinados al uso por parte de la Institución.

1410.00.000 MEJORAS A PROPIEDADES RECIBIDAS EN ALQUILER

En esta cuenta se registra el importe de las mejoras en las edificaciones e instalaciones propiedad de terceros, que han sido alquilados por la Institución para su uso, éstas deben



Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras

implicar modificaciones significativas en la forma y condiciones de uso de dichos inmuebles.

1410.01.000 Mejoras a propiedades recibidas en alquiler

1411.00.000 FONDO DE COMERCIO

En esta cuenta se registra, el fondo de comercio que representa un pago realizado por la adquirente como anticipo de beneficios económicos futuros de los activos que no hayan podido ser identificados individualmente y reconocidos por separado, (es decir, no pueden ser vendidos, rentados, transferidos o intercambiados o bien, no surgen de derechos legales o contractuales independientemente de que puedan ser transferibles o separables de la entidad).

1411.01.000 Plusvalía adquirida en una combinación de negocios

1412.00.000 SOFTWARE

En esta cuenta se registra el valor del software adquirido para uso de la Institución.

Cuando no sea posible separar, en el costo de adquisición del equipo, el valor del hardware y del software, éste último puede ser registrado en la cuenta de equipos de computación.

1412.01.000 Software adquirido

1412.02.000 Software recibido en arrendamiento

1413.00.000 OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

En esta cuenta se registra el valor de otros activos, siempre y cuando, estos cumplan con la definición de activo.

1414.00.000 BIENES DIVERSOS

En esta cuenta se registra el valor de activos diversos como bienes entregados en alquiler y para uso del personal, entre otros, siempre y cuando cumplan con la definición de activo.

1414.01.000 Bienes entregados en alquiler

1414.02.000 Bienes asignados para uso del personal

1414.03.000 Bienes en importación

1414.04.000 Otros Bienes Diversos